

n. 5/N.R.G. 181

DETERMINAZIONE AREA SVILUPPO URBANISTICO N. 181 DEL 20 marzo 2019

OGGETTO: Determinazione n.01/2019 relativa alla conclusione del procedimento ai sensi art.10, della L.R. n.10/2012 e s.m.i., relativo all'autorizzazione unica per la realizzazione di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO" sito in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 –Mappale 114.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- ✦ con istanza pervenuta a questo Comune al protocollo n.11223 del 01/10/2018, presentata ai sensi dell'art.10, della L.R. 10 aprile 2012, il Sig. Giorgio BOCCHINO residente in Albissola Mare (SV) -Via Massardo n.50 - legale rappresentante della società "occhichiari S.r.l.", con sede in Albissola Superiore (SV), Corso Ferrari n.74/6 - (P.I. 014519100093), in qualità di titolare della concessione demaniale n°26/2004 rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Noli in data 04/06/2004, mediante licenza di sub-ingresso n.01/2018 del 22/03/2018 per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato "SCI NAUTICO", localizzato in Noli (SV) ha richiesto l'autorizzazione unica per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione e ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare conforme allo SUA - Variante al Piano degli Arenili Piano approvata con D.G.R. n. 282 del 26/04/2018;
- ✦ che con nota prot. n.11672 del 11/10/2018 notificata via PEC al ai sensi di quanto disposto dagli artt.7, 8 e 10 della Legge n.241/90 e s.m. e i., veniva data comunicazione di avvio del procedimento al soggetto richiedente;
- ✦ che in data 08 novembre 2018 veniva svolta la I°Conferenza dei Servizi in forma semplificata, nella quale veniva esaminato il progetto e con verbale prot. n.12776 del 09/11/2018, evidenziate le integrazioni necessarie da parte delle amministrazioni convocate finalizzate al rilascio dell'autorizzazione unica in oggetto;
- ✦ che in data 29 gennaio 2019 veniva svolta la Conferenza dei Servizi Decisoria, nella quale si è espresso il definitivo assenso al progetto con verbale prot. n.1010 del 29/01/2019, subordinando l'adozione della determinazione conclusiva del procedimento, con l'acquisizione del definitivo parere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Genova;

RICHIAMATI i pareri di competenza, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito elencati:

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici

ASSENTE

La Soprintendenza, con parere prot.n.1919 del 24/01/2019, pervenuto a questo Ente il 24/01/2019 al prot. n. 885, esprimeva “*parere favorevole*” condizionato all’adeguamento della relazione tecnica e degli elaborati progettuali secondo le prescrizioni meglio definite nel parere reso, e condizionato alla verifica della conformità alle prescrizioni dettate ai fini dell’efficacia del parere definitivo (**allegato 1**);

Regione Liguria - Dipartimento Territorio vice direzione generale Urbanistica e Pianificazione territoriale, tutela paesaggio e demanio marittimo.

ASSENTE

La Regione Liguria con nota prot.n. PG/2018/304396, pervenuta a questo Ente il 06/11/2018 al prot.n.12592, con la quale trasmetteva la Determinazione di Assenso Class. 2018/G11.6.8/168, per la realizzazione degli interventi ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare “SCI NAUTICO”, sotto tutti i profili di interesse regionale e paesaggistico trattandosi di area demaniale marittima (**allegato 2**);

Regione Liguria- Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti

ASSENTE

La Regione Liguria con nota prot.n. PG/2018/306402, pervenuta a questo Ente il 08/11/2018 al prot.n.12715, comunicava che trattandosi di realizzazioni stagionali sotto il profilo delle opere marittime non necessitano di parere, mentre per gli aspetti ambientali, trattandosi di una struttura esistente, ove l’immersione di materiale sulla spiaggia è limitata all’infissione dei pali di sostegno del pontile, rientrano in opere compatibili ed assimilabili agli interventi per cui è sufficiente la comunicazione, si rimanda comunque al parere allegato ogni ulteriore chiarimento in merito (**allegato 3**);

Agenzia delle Dogane di Savona

ASSENTE

Acquisito agli atti il parere pervenuto a questo ufficio al prot.n.11223 del 01/10/2018 e trasmesso con nota prot.n.1443/RU - (fasc.124937) del 30/01/2018 con il quale la citata Autorità Ministeriale rilasciava l’autorizzazione all’intervento, in merito al progetto depositato (**allegato 4**);

ASL 2 Savonese.

ASSENTE

Acquisito agli atti parere con nota prot. n.99206 del 07/11/2018 pervenuto a questo Ente il 07/11/2018 al prot.n.12654 con il quale la struttura sanitaria esprimeva “*parere favorevole a condizione che i locali posseggano tutti i requisiti previsti dalla normativa specifica vigente in materia (locali destinati alla preparazione e somministrazione alimenti)*”, e ogni altra prescrizione meglio indicata nell’allegato parere (**allegato 5**);

Comune di Noli.

Area Sviluppo Urbanistico – SUAP/ Ufficio Demanio Marittimo/Edilizia

PRESENTE

In merito all’aspetto demaniale, la tipologia delle nuove opere sono compatibili con la vigente normativa demaniale con particolare riferimento alla L.R. 13/1999 (art.11 quinquies.1) in quanto, manufatti non in muratura completamente amovibili. A tal riguardo in sede di rilascio del titolo demaniale verrà richiesta al concessionario di depositare idonea fidejussione in favore del Comune, a garanzia dell’effettivo smontaggio, conforme alla perizia di stima asseverata allegata al progetto. A seguito di rilascio dell’autorizzazione unica edilizia dovrà essere depositata istanza demaniale completa di planimetrie e legenda riportante la tipologia, estensione, consistenza delle occupazioni ai fini del calcolo del canone demaniale dovuto e del rilascio del titolo suppletivo con il nuovo assetto della concessione demaniale;

In merito all’aspetto edilizio, il progetto risulta conforme allo (SUA) Piano Particolareggiato degli Arenili di Noli approvato con Decreto Dirigenziale n.3339/08 emesso dalla Provincia di Savona il 07/05/2008 e s.m.i., volto all’individuazione di una serie di interventi programmati dal Comune al fine di permettere un

corretto sfruttamento e riqualificazione del litorale marittimo costiero di Noli, e alla successiva Variante al Piano degli Arenili di Piano approvata con D.G.R. n. 282 del 26/04/2018.

Si informa che, prima dell'inizio lavori, il concessionario, dovrà far pervenire attestazione di avvenuto versamento del contributo costruzione/oneri di urbanizzazione dovuto sulla base delle superfici asseverate nella tavola allo scopo predisposta, dal tecnico incaricato, allegata alla documentazione di progetto;

Comune di Noli.

Area Sviluppo Urbanistico - Edilizia Privata/ Paesaggio /Commercio

PRESENTE

In **merito all'aspetto commerciale** il concessionario a seguito di segnalazione certificata agibilità dovrà presentare le connesse SCIA sia a carattere commerciale, che sanitario;

In **merito all'aspetto paesaggistico**, in data 06/11/2018 si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio istituita obbligatoriamente in forma associata ai sensi dell'art.10 e 11 della L.R. n.13/2014, tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio e Noli operante a decorrere dal 01/01/2016, che ha espresso "parere favorevole" (**allegato 6**);

Capitaneria di Porto di Savona

ASSENTE

Acquisito agli atti il parere pervenuto a questo ufficio al prot.n.1191 del 31/01/2019 e trasmesso con nota prot. n.21429 del 30/01/2019 ove si "esprimeva parere favorevole", in merito al progetto depositato (**allegato 7**);

Soc. ENEL SPA

ASSENTE

Acquisito agli atti il parere pervenuto a questo ufficio al prot. n.11223 del 01/10/2018 e trasmesso con nota prot. n.0052473 - (fasc.124937) del 30/01/2018 con il quale rilasciava l'autorizzazione all'intervento, in merito al progetto depositato (**allegato 8**);

PRESO ATTO della documentazione integrativa depositata agli atti, di seguito riportata:

- fidejussione bancaria/assicurativa del 14/03/2019, prot. n.2699, in favore dell'Ente pari a Euro 13.948,32 "perpetua", a favore del Comune di Noli, a garanzia del puntuale e completo smontaggio delle strutture amovibili previste a progetto dello stabilimento balneare;

- attestazione di avvenuto versamento del contributo costruzione/oneri di urbanizzazione del 14/03/2019 prot. n. 2700, in favore dell'Ente pari a Euro 2.104,26; l'importo verificato risulta conforme alla tavola del calcolo superfici allo scopo predisposto dal tecnico incaricato e allegata alla documentazione di progetto ai sensi dell'art.7 della L.R. 7 aprile 1995 n.25, modificata dalla L.R. n.15/2017 e congruente con le tariffe 2019 approvate con D.G.C. n.100 del 13/11/2018;

ESAMINATA la documentazione di cui sopra e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle norme di legge e regolamenti;

RICHIAMATO l'art.10, della L.R.10 aprile 2012 e l'art.14-quater, della Legge n.241/90, che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nullaosta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare;

RITENUTO pertanto di dover assumere, in data odierna, ai sensi del sopraccitato articolo 10, la determinazione conclusiva del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza dei Servizi decisoria, essendo stato ottemperato con nota (prot.n.1775 del 15/02/2019) da parte della concessionaria, agli adeguamenti progettuali meglio indicati nel "parere favorevole" espresso con nota prot. n.1919 del 24/01/2019, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici;

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO URBANISTICO

Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo

preso atto dei pareri espressi assunti nella Conferenza, tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni in essi contenute, dell'esito favorevole espresso nella Conferenza dei Servizi Decisoria del giorno 28/01/2019 con verbale prot. n.1010, per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione e ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "Bagni Sci Nautico" localizzato in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 – Mappale 114, costituito dagli elaborati progettuali depositati dall'arch. Giovanni GORTANA iscritto all'Ordine degli Architetti di Savona al n.32 e di seguito elencati:

- 1) Inquadramento urbanistico;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Relazione paesaggistica;
- 4) Relazione illustrativa;
- 5) Relazione illustrativa integrativa;
- 6) Scheda paesaggistica;
- 7) Relazione tecnica di illustrativa;
- 8) Planimetria Tav.1-Stato di Fatto;
- 9) Planimetria Tav.1-Sostitutiva Stato di Fatto;
- 10) Planimetria Tav.2-Progetto;
- 11) Planimetria Tav.3-Raffronto;
- 12) Planimetria Tav.3-Raffronto pavimentazione;
- 13) Planimetria Tav.4-Sostitutiva Situazione invernale;
- 14) Planimetria Tav.5-Pianta coperture;
- 15) Planimetria Tav.6-Particolari Chiosco-Bar;
- 16) Planimetria Tav.7-Particolari pontile mobile;
- 17) Planimetria Tav.8-Impianto fognario;
- 18) Planimetria Tav.9-Percorsi disabili;
- 19) Planimetria Tav.10-Sostitutiva inserimenti ambientali;
- 20) Planimetria Tav.11-Integrativa
- 21) Conformità al piano di bacino;
- 22) Relazione geologica;
- 23) Concessione demaniale;
- 24) Tavola Calcolo contributo costruzione/oneri;
- 25) Perizia estimativa costi smontaggio opere;

DETERMINA

ai sensi di quanto disposto all'art.10, comma 10) della L.R. 05 aprile 2012 n.10, di adottare il presente provvedimento avente efficacia di titolo abilitativo che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nullavota o atto di assenso comunque denominato espressi dalle amministrazioni invitate, tale determinazione resta subordinata a tutte le prescrizioni trascritte nei pareri pervenuti e sopra richiamati, per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione e ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato "Bagni Sci Nautico" localizzato in Noli, Viale Marconi/Lungomare Brignole meglio individuato N.C.T. al Foglio n.18 – Mappale 114, secondo gli elaborati progettuali sopra indicati, precisando che il presente titolo abilitativo resta condizionato al rispetto delle seguenti condizioni:

- le opere eseguite, dovranno sempre garantire il rispetto dei requisiti di accessibilità e le indicazioni meglio definite nella L.R. n.15 del 12 giugno 1989, relative al rispetto "dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative" e s.m.i.;
- l'intervento resta assoggettato alle disposizioni meglio definite alla legge regionale n.13/2014 prescrive all'art.10 comma 5, un accertamento, mediante raffronto tra l'attestazione prodotta dal tecnico abilitato sulla conformità delle medesime opere realizzate con la documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle medesime opere, che deve essere inviata al Comune dal titolare dell'autorizzazione paesaggistica, in aggiunta agli atti già previsti per conseguire l'agibilità o per presentare certificato di collaudo finale o la comunicazione di fine lavori;
- prima dell'apertura della struttura balneare all'uso pubblico, dovrà essere depositata ai sensi degli art. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, segnalazione certificata di agibilità (SCA), completa

di tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge, che dovrà comprendere anche l' idoneità statica e il corretto montaggio delle opere stagionali mobili;

- la concessionaria dovrà depositare idonea istanza completa di elaborati cartografici conformi al presente titolo edilizio, volti all'aggiornamento del titolo concessorio demaniale esistente (licenza n.26/2004 del 04/06/2004) per il rilascio di una licenza suppletiva ai sensi del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima;
- al rispetto delle disposizioni meglio definite all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001,n.380, relative alla comunicazione dell'inizio dei lavori, che dovrà essere depositata sul portale IOL on-line entro anni 1(uno) dalla notifica del presente provvedimento, tale termine non può essere superiore ad un anno dal suo rilascio, mentre quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il titolo abilitativo decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del titolo, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La presente determinazione comprensiva dei relativi allegati, che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento conclusivo, vengono notificati al richiedente, al professionista tecnico incaricato e a tutti gli Enti/Autorità convocati.

Gli atti verranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line, nonché sul sito *web* istituzionale, di questo Comune per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi, ne sarà data notizia a cura dello SUAP mediante avviso pubblico inserito nel sito informatico dello SUAP e del Comune di Noli, recante indicazione della sede di deposito degli atti approvati.

Il presente provvedimento abilitativo viene rilasciato “fatto salvo i diritti dei terzi” ai sensi delle vigenti norme in materia.

Il referente della pratica in oggetto è il Dott. Flavio Peluffo (019/7499548).

Il Responsabile del procedimento è l' Arch. Raffaello Riba (019/7499536).

Tutti gli atti, gli elaborati cartografici e normativi relativi al presente procedimento, restano reperibili per la consultazione al link:

https://noli.istanze-online.it/iol_praticaweb/plomino_documents/00369-2017-pdc

Si informa inoltre che a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, che avverso il presente provvedimento in applicazione della legge 6 Dicembre 1971 n.1034 e del D.L. 2 luglio 2010, n.104, potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica in applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971, n.1199.

IL RESPONSABILE
AREA SVILUPPO URBANISTICO
(Arch. Raffaello RIBA)

La firma autografa è omessa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 e norme collegate.

In osservanza di quanto disposto agli artt.13-14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679, in materia di protezione dei dati personali" si informa la S.V. che i dati personali acquisiti dal Comune di Noli sono raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e gestione connessa ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO URBANISTICO
RIBA RAFFAELLO *

NOLI, LI' 20/03/2019

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa