



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



AREA SVILUPPO URBANISTICO
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza Milite Ignoto n°6 -17026 Noli
Tel. 019/7499548/36
PEC: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Oggetto: Conferenza di servizi deliberante indetta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 10/2012 e ss.mm e ii. relativa istanza presentata dal Sig. LUCA BRUGNATELLI per il rilascio del titolo abilitativo volto alla realizzazione di una rampa rimovibile per disabili su spiaggia pubblica e contestuale nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato "BAGNI HILTON", sito in Noli, Piazzale F.lli Rosselli n.1/1.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2017, il giorno 30 del mese di OTTOBRE, alle ore 09,30 circa, presso la sede di questo Comune, si aprono i lavori della conferenza di servizi relativa all'oggetto indetta e convocata dal Responsabile del Procedimento con nota nr.13186 del 10/10/2017.

Assume la Presidenza l'Arch. Raffaello RIBA, Responsabile dell'Area Sviluppo Urbanistico e funge da segretario verbalizzante il Dott. Flavio PELUFFO dell'Area Sviluppo Urbanistico - Ufficio Demanio Marittimo/SUAP.

Premesso che:

- ▲ il Sig. BRUGNATELLI Luca, nato a Albisola Superiore il 09/07/1967, residente in Spotorno (SV) – Via Foscolo n.1, in qualità di titolare della concessione demaniale n°09/2004 rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Noli in data 06.05.2004, avente scadenza il 31/12/2020, per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato "Bagni Hilton", con istanza presentata ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L.R. 10/04/2012 e s.m.i., a questo Ente il 17/05/2016 al prot.n.5917 e successiva documentazione integrativa prodotta al prot.n.12579 del 07/9/2016, chiedeva di essere autorizzato alla realizzazione di una rampa rimovibile per disabili su spiaggia libera pubblica e contestualmente di una nuova uscita di emergenza nel precitato stabilimento balneare;
- ▲ con nota prot.n.12825 del 08/09/2016 è stata convocata in data 20/10/2016 la conferenza dei servizi in sede referente ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 10/2012 e ss.mm e ii.;
- ▲ dal verbale della prima riunione di Conferenza dei Servizi istruttoria svolta in data 20/10/2016, sono emerse alcune carenze documentali e la necessità di aggiornare la documentazione cartografica del progetto;
- ▲ in sede di Conferenza dei Servizi, è stata evidenziata la necessità di sottoporre all'esame Commissione Edilizia Comunale il progetto, poi successivamente esaminato dalla stessa C.E. nella seduta del 16/02/2017, che ha espresso parere favorevole a condizione che: *"la rampa abbia una pendenza massima dell'otto (8%). Pertanto prescrive una lunghezza almeno di mt. 13 lineari"*;
- ▲ il Sig. BRUGNATELLI Luca, con nota prot.n. 10592 del 18/08/2017, trasmetteva la nuova documentazione aggiornata relativa alla rielaborazione progettuale dell'intervento, secondo le prescrizioni meglio definite dalla C.E. Comunale ;

- ▲ questo Ufficio dava comunicazione di avvio di procedimento al Sig. Luca BRUGNATELLI ai sensi degli artt. 7, 8 e 10 della Legge n. 241/90 e s.m.i. per il rilascio del titolo abilitativo richiesto sulla scorta della nuova documentazione prodotta;
- ▲ la comunicazione di una nuova richiesta integrazioni prot. n.10908 del 24/08/2017, notificata via Pec il giorno 24/08/2017 al Sig. BRUGNATELLI Luca, volta all'acquisizione della documentazione necessaria alla convocazione da parte di questo Ufficio della conferenza dei servizi finalizzata alla conclusione del procedimento;
- ▲ la nota prot.n.12388 del 23/09/2017 con la quale il Sig. BRUGNATELLI Luca, faceva pervenire le integrazioni richieste;
- ▲ che con nota nr.13186 del 10/10/2017, è stata, nel contempo, indetta e convocata l'odierna conferenza di servizi, cui sono stati regolarmente invitati, nei termini di legge (almeno 5 giorni prima), a prendere parte i seguenti Enti/Autorità:

- Regione Liguria
 - ✓ Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio.
 - ✓ Ufficio Aree Demaniali Marittime.
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria
- Capitaneria di Porto di Savona
- ASL n. 2 Savonese
- Agenzia delle Dogane di Savona
- Agenzia del Demanio della Liguria

Inoltre sono invitati:

- Sig. Luca BRUGNATELLI in qualità di richiedente
- Arch. Raffaele FROIO in qualità di progettista incaricato

VISTI

- ▲ la circolare n. 120 prot.DEM2A-1268 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 24/05/2001;
- ▲ il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima.
- ▲ gli artt. 14 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.;
- ▲ la L.R. 28/04/1999, n. 13 e s.m. e i.;
- ▲ la L.R. 12/06/1989, n.15 "Abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative";
- ▲ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm e ii.;
- ▲ le LL.RR. 06/06/2008 n. 16 e 10/04/2012, n. 10 e ss.mm e ii.;

ACCERTATO CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI SOGGETTI:

- ▲ Arch. Raffaello RIBA, Responsabile Area Tecnica Sezione Urbanistica –Sportello Unico Attività Produttive -Edilizia;
- ▲ Arch. Raffaele FROIO, professionista incaricato;
- ▲ Dott. Flavio PELUFFO , in qualità di verbalizzante;

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni,

IL PRESIDENTE

per quanto sopra premesso, constatato e verificato, dichiara aperta la seduta, rappresentando che, nell'odierna riunione, il progettista illustra i contenuti del progetto, come riportato nella documentazione tecnica già inviata agli Enti/Autorità convocate, con la citata nota nr.13186 del 10/10/2017.

L'intervento progettuale consiste nella realizzazione di una rampa rimovibile per disabili a norma L.R. n.15 del 12/06/1989 e s.m.i., su spiaggia pubblica e contestuale nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato "BAGNI HILTON", sito in Noli, Piazzale F.lli Rosselli n.1/1.

L'intervento progettuale, in base ai contenuti della relazione illustrativa allegata alla documentazione da ultimo prodotta in data 23/09/2017, prevede:

- ampliamento della scala pubblica d'accesso alla spiaggia libera ubicata al fondo della passeggiata panoramica sul lato a levante verso il comune di Spotorno;
- realizzazione di rampa per disabili, rimovibile, da realizzarsi tra il pianerottolo di sbarco della scala precedentemente ampliata e la spiaggia in sostituzione di una rampa di scala esistente;
- nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare da realizzarsi nella stessa area;

Le modalità descrittive/esecutive sono le seguenti:

la scala di accesso alla spiaggia libera si compone di due rampe, la prima rampa ha una larghezza di mt.1,05 poi seguita da un pianerottolo di sbarco ed una seconda rampa di larghezza mt.1,35 con accesso diretto alla spiaggia libera. Tale scala è posizionata in aderenza del muro di confine con lo stabilimento balneare Hilton. L'intervento prevede l'ampliamento della prima rampa tramite la demolizione e spostamento del muro di confine dei bagni ricostruendolo arretrato di circa cm. 25 verso la concessione Hilton, per una larghezza di mt. 1,30. Il pianerottolo al fondo della prima rampa sarà oggetto di intervento per ampliamento e messa a norma in quanto avrà il duplice compito di garantire un'adeguata uscita di sicurezza ai bagni Hilton e la funzione di passaggio per i portatori di handicap, che attraverso i bagni potranno anche accedere alla spiaggia libera pubblica. Tale ampliamento sarà realizzato con una struttura in metallo realizzata in acciaio zincato adeguatamente ancorato al preesistente, removibile/amovibile a fine stagione e rivestito in doghe di legno come tutto il resto del nuovo impianto.

L'uscita sarà completata con una tenda di copertura piana, riportante sul fronte la scritta "Bagni Hilton", si precisa che, la struttura sarà completamente smontabile.

La seconda rampa di scale già esistente, dalla quale si accederà al pianerottolo e alla spiaggia libera, sarà oggetto di trasformazione da scala a scivolo di larghezza mt.1,50. Considerando che l'attualmente dislivello per accedere alla spiaggia è circa di mt.1,0, con un'inclinazione del 8%, la rampa avrà una lunghezza totale di mt.13. L'opera composta dal nuovo pianerottolo e la rampa saranno realizzate con una struttura metallica saldata e imbullonata, di sezione rettangolare con dimensione mm. 80x120, la rampa sarà realizzata con tre pannelli di metallo grigliato calpestabile di dimensioni mt.1,50x4,0 ogni mt.4,0 sorretta da un pilastro in metallo, con base quadrata di dimensioni cm.20x20. I pilastri saranno sommersi nel terreno per circa mt.2,0 rimanendo nella corretta posizione, per attrito con lo stesso. Il nuovo pianerottolo con la nuova rampa saranno messi in sicurezza con una ringhiera dello stesso materiale e tipologia esistente nella passeggiata lungo mare. Tale intervento migliorativo per il recupero del sito coniuga l'esigenza privata e quella pubblica, rendendo "accessibile" la spiaggia pubblica, realizzando un'uscita con funzione anche di emergenza allo stabilimento Hilton e mettendo in sicurezza con adeguate protezione anti caduta sia la soletta che l'accesso alla spiaggia libera.

L'intervento ricade nella seguente zonizzazione:

- nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) approvato con deliberazione del consiglio regionale n. 6 del 26 febbraio 1990, e successivo aggiornamento con deliberazione D.C.R. n. 18 del 02 agosto 2011 e accertato che l'intervento, in relazione all'assetto insediativo, in zona:

- ✓ IS CE per la quale l'attività edilizia è disciplinata dall'art. 48 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
- ✓ SU per la quale l'attività edilizia è disciplinata dall'art. 35 delle N.T.A. del P.T.C.P.;

- in area sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale di cui:

- ✓ al D.M. 24/04/1985 - “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera a levante di Noli”;
- ✓ Aree tutelate di interesse paesaggistico ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1, lett. a): Fascia di rispetto di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

- in zona G2 del vigente del P. R. G., approvato con D.P.G.R. n. 171 del 15/09/2003, e regolamentata all'art.24 delle N.T.A.;

Esaurita la fase illustrativa, si procede all'esame dell'istanza e degli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, si registrano i seguenti pareri/rilievi delle amministrazioni convocate:

Agenzia del Demanio

ASSENTE

ASL 2 Savonese.

ASSENTE

Regione Liguria- Dipartimento Territorio vice direzione generale Urbanistica e Pianificazione territoriale, tutela paesaggio e demanio marittimo.

ASSENTE

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici

ASSENTE

E' acquisita del presente verbale la nota via PEC Prot. n.2425 del 18/10/2016 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, e le province di Imperia, La Spezia, Savona che con provvedimento in data 18/10/2016, prot. MBAC-SBA_LIG 24425 CL 341903, ha espresso parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146 comma 5, del Codice in copia (*allegato 1*); .

Capitaneria di Porto di Savona.

ASSENTE.

Si prende atto del parere pervenuto nella precedente seduta di conferenza dei servizi svolta in data 09/01/2017, è acquisita agli atti ed al presente verbale la nota via PEC prot. n.3457 in data 03/03/2016 – acquisita al protocollo comunale via PEC in pari data - con la quale la citata Autorità Marittima rappresenta:

- ✓ di non rilevare aspetti di competenza nella fattispecie di cui trattasi;
- ✓ di restare in attesa di ricevere copia del provvedimento finale che legittimi esecuzione dei lavori per gli aspetti di vigilanza e controllo collegati all'attività di polizia marittima (*allegato 2*);

Agenzia delle Dogane di Savona

ASSENTE.

Acquisita agli atti l'autorizzazione con nota prot.n.11558 - (fasc. 153487) del 06/10/2017 con la quale la citata Autorità Ministeriale esprimeva il proprio assenso all'esecuzione dell'intervento in premessa (*allegato 3*).

Comune di Noli.

Area Sviluppo Urbanistico – SUAP/ Ufficio Demanio Marittimo,

PRESENTE

Lo scrivente ufficio esprime parere favorevole in quanto la ricostruzione a norma disabili della scala pubblica esistente con collegamento e accesso anche al molo in concessione dei Bagni Hilton è prevista dall'art.14 del vigente PUD Comunale, al fine di fornire migliore percorribilità e libero transito. In merito alla tipologia delle nuove opere si rileva che le stesse paiono compatibili con la vigente normativa demaniale con particolare riferimento alla L.R.13/1999 (art.11 *quinquies*.1) in quanto, manufatti non in muratura completamente amovibili, che dovranno essere pertanto smontati al termine della stagione balneare, in osservanza delle vigenti disposizioni dettate in materia dalla normativa regionale e comunale. In merito alla permanenza degli ancoraggi, si ritiene che gli stessi possano rimanere installati a condizione che siano insabbiati e non visibili, oltre che dotati di opportune protezioni di sicurezza. Si precisa che la rampa di accesso alla spiaggia libera è qualificabile come opera di pubblico interesse ai sensi del citato art. 11 *quinquies*.1 comma 1 lett. b) della L.R. 13/1999. A tal riguardo, si prescrive che prima dell'inizio lavori e del rilascio del titolo demaniale, venga depositata adeguata fidejussione, al Comune, a garanzia dell'effettivo smontaggio, secondo la perizia di stima depositata al prot. n.12388 del 23/09/2017 dall'Arch. Raffaele FROIO congruente con i costi da sostenere per il montaggio e lo smontaggio ed eventuale conservazione della struttura.

A tale riguardo si certifica che il concessionario ha stipulato idonea polizza fideiussoria in data 10/05/2017, n.112663954, a puntuale garanzia delle attività di smontaggio e deposito presso i magazzini comunali al termine della stagione balneare e/o a specifica richiesta del Comune.

Si prescrive inoltre che, come peraltro indicato dalla Capitaneria di Porto, il nuovo manufatto destinato all'accesso dello stabilimento balneare dovrà essere inserito nella concessione demaniale relativa ai Bagni Hilton, attraverso autorizzazione/concessione suppletiva completa di apposita legenda riportante la tipologia, estensione, consistenza complessiva delle occupazioni ai fini del calcolo del canone demaniale dovuto.

Comune di Noli.

Area Sviluppo Urbanistico - Edilizia Privata/ Paesaggio /Commercio

PRESENTE

Per quanto concerne l'aspetto paesaggistico: in data 20/10/2016 si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio istituita obbligatoriamente in forma associata ai sensi dell'art.10 e 11 della L.R. 13/2014 tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio e Noli operante a decorrere dal 01/01/2016, che ha espresso parere favorevole, conseguente lo scrivente Ufficio ha rilasciato con atto prot. n.0631 autorizzazione paesaggistica n.03 del 18/01/2017 - (*allegato 4*);

Per quanto concerne l'aspetto edilizio: si riconferma quanto già espresso in data 16/02/2017 dalla commissione edilizia comunale istituita con delibera di giunta comunale n. 137 del 29/09/2014, che ha formulato parere favorevole a condizione che *“la rampa abbia una pendenza massima dell'otto per cento (8%), pertanto si prescrive una lunghezza di almeno 13,00 metri lineari”*, avendo lo stesso tecnico aggiornato e trasmesso in data 23/09/2017 gli elaborati cartografici di progetto, con le prescrizioni dettate nella seduta di commissione edilizia sopra descritta;

ESAMINATA la documentazione di cui sopra e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle norme di legge e regolamenti;

RICHIAMATO l'art.14-ter, comma 9 della Legge n.241/90 che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva di cui all'art.6bis, sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nullaosta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma risultate assenti alla predetta Conferenza;

RITENUTO pertanto di poter, assumere, ai sensi del sopraccitato articolo, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza dei Servizi;

IL RESPONSABILE AREA SVILUPPO URBANISTICO
Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo
dà atto

che gli atti e i documenti di cui sopra, assunti dalla Conferenza, tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni in esse contenute, costituiscono determinazione conclusiva favorevole alla Conferenza dei Servizi quale titolo abilitativo all'esecuzione di un progetto che contempla la realizzazione di una rampa rimovibile per disabili su spiaggia pubblica e contestuale nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato "BAGNI HILTON", sito in Noli, Piazzale F.lli Rosselli n.1/1, conforme alla documentazione tecnica di seguito elencata:

- ▲ Relazione tecnica di asseverata;
- ▲ Elaborato A-Stato di Fatto;
- ▲ Elaborato B-Progetto;
- ▲ Elaborato C-Raffronto;
- ▲ Pianta A-Stato di Fatto;
- ▲ Pianta B-Progetto;
- ▲ Pianta C-Raffronto;
- ▲ Prospetto A-Stato di Fatto;
- ▲ Prospetto B-Progetto;
- ▲ Prospetto C-Raffronto;
- ▲ Tavola grafica situazione invernale
- ▲ Perizia stima montaggio/smontaggio passerella.

Si comunica inoltre che:

- Il presente titolo abilitativo viene rilasciato nel rispetto della L.R. n.15 del 12 giugno 1989 "*abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative*" e s.m.i.;
- Il presente titolo abilitativo viene rilasciato nel rispetto «con salvezza dei diritti dei terzi» (art. 11, comma 3, del T.U. n. 380/2001) e s.m.i..
- Il titolare del presente provvedimento dovrà entro e non oltre dalla data di notifica ai sensi dell'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, dare comunicazione dell'inizio dei lavori, tale termine non può essere superiore ad un anno dal suo rilascio, mentre quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.
- Il presente verbale ed i relativi allegati, compreso il "foglio presenze", formano parte integrante e sostanziale del presente atto, verranno inviati al richiedente, al professionista tecnico incaricato ed a tutti gli Enti/Autorità convocati, oltre che affissi all'Albo Pretorio on-line, nonché pubblicati sul sito *web* istituzionale, di questo Comune per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi.
- Si comunica inoltre che della determinazione conclusiva assunta dalla conferenza dei servizi deliberante sarà data notizia a cura dello SUAP mediante avviso pubblico inserito nel sito informatico dello SUAP e del Comune di Noli, recante l'indicazione anche della sede di deposito degli atti approvati, oltre che pubblicato anche su BURL.

Si informa inoltre che a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento:

a) in applicazione della legge 6 Dicembre 1971 n.1034 e del D.L. 2 luglio 2010, n. 104, potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

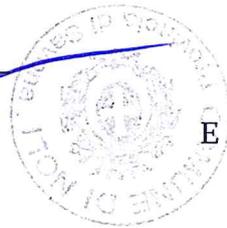
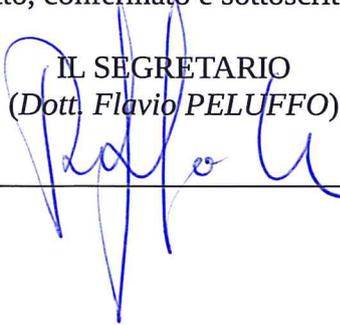
ovvero

b) in applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971, n.1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica.

I lavori della conferenza si chiudono alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Flavio PELUFFO)



IL PRESIDENTE
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Raffaello RIBA)





Ministero dei beni
e delle attività culturali
e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Genova,

18 OTT. 2016

M

Comune di Noli
Piazza Milite Ignoto, 6
17026 Noli (SV)
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

p.c.

Regione Liguria
Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Via Fieschi, 15
16121 GENOVA
protocollo@pec.regione.liguria.it

Prot. MBAC-SBA-LIG 24425

Cl. 34 19 03

Allegati

ALLEGATO

1

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III – Beni Paesaggistici - Parere ex art. 146 da rilasciarsi in sede di Conferenza dei Servizi. Parere.

Ente richiedente: Comune di Noli	Provincia di: Savona
Pratica Edilizia/Fascicolo: _____	Prot. Ente: 12825
	data: 08.09.16
Soggetto richiedente: Brugnatelli Luca soc. Bagni Hilton	
Progetto: realizzazione di rampa rimovibile per disabili e creazione nuova uscita di emergenza	
Prot. entrata SBEAPL n. 21874	Data di arrivo: 14.09.16
	n° BB.NN. 16-21874

In riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto;
Visto il D.lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (d'ora in avanti *Codice*), Parte I "Disposizioni generali" e Parte III "Beni paesaggistici";
Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico, approvato dalla Regione Liguria con delibera n. 6 del 26/02/1990, e le successive modifiche ed integrazioni (d'ora in avanti *P.T.C.P.*);
Esaminati gli elaborati relativi agli interventi;
Considerato che l'area di intervento risulta sottoposta a tutela in forza dell'art. 142 comma 1, lett. a) ai sensi della Parte III, Titolo I del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Visto il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio espresso nella seduta del 20.06.16;
Visto che l'intervento ricade in una zona classificata nel sopra citato P.T.C.P., assetto Insediativo, come IS-MA (Insediamenti Sparsi – Regime normativo di Mantenimento);
Accertato che gli interventi, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione tecnica illustrativa di accompagnamento, predisposta da codesto Ente, risultano compatibili con i valori tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. ricorrenti nell'area oggetto di intervento

SI RILASCIA

Limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali, il parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146, comma 5, del Codice.

ns

Il Responsabile dell'Istruttoria
Comino Lorenza
E-mail: lorenza.comino@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Piné



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27101 | 010 27181 | 010 27051
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it



Pec Prot. N. 3457 del 03/03/2016

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
CAPITANERIA DI PORTO DI SAVONA
SEZIONE DEMANIO

TEL. 019/856666 - cp-savona@pec.mit.gov.it -

DA COMPAMARE SAVONA

AL COMUNE DI NOLI
AREA TECNICA SEZ. URBANISTICA - SUAP

protocollo@pec.comune.noli.sv.it

suap@comune.noli.sv.it

OGGETTO : NOLI – CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDUTA REFERENTE PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA AMOVIBILE PER DISABILI E NUOVA USCITA DI EMERGENZA DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO “BAGNI HILTON” SITO IN NOLI PIAZZALE ROSSELLI N. 1/1 .-

RICHIEDENTE : SIG. BRUGNATELLI LUCA – BAGNI HILTON -

RIFERIMENTO NOTA S.N. PERVENUTA IN DATA 08.09.2016

IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO PREVISTO - OGGETTO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDE REFERENTE CONVOCATA PER IL GIORNO 20.10.2016 - QUESTO COMANDO ALLO STATO ATTUALE NON RILEVA COMPETENZE DIRETTE DELL'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA NELLA FATTISPECIE DI CUI TRATTASI .

PER ASPETTI DI VIGILANZA E CONTROLLO, COLLEGATI ALL'ATTIVITA' DI POLIZIA MARITTIMA – STANTE LA VALENZA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI FINALIZZATA AD ACQUISIRE I PARERI DELLE AMMINISTRAZIONI COINVOLTE NEI MOLTEPLICI ASPETTI DI CUI TRATTASI – SI RESTA IN ATTESA DI RICEVERE COPIA DEL PROVVEDIMENTO FINALE CHE LEGGIMI L'ESECUZIONE LAVORI .

A TITOLO DI CONTRIBUTO SI RAPPRESENTA CHE LE NUOVE OPERE DOVRANNO ESSERE INSERITE NEL PERTINENTE TITOLO-CONCESSORIO DA RILASCIARSI A CURA DELL'UFFICIO DEMANIO DI CODESTO COMUNE PER LA PARTE PUBBLICA, MENTRE DOVRA' ESSERE VARIATA LA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEI BAGNI HILTON MEDIANTE L'INSERIMENTO NUOVO ACCESSO DI EMERGENZA.-

IL COMANDANTE
C.V. (CP) Vincenzo VITALE

h

COMUNE DI NOLI
Protocollo Partenza N. 14375/2017 del 30-10-2017
Copia Documento



AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI

ALLEGATO **3**

Protocollo: 11558 /R.U (Fasc. 153487)

Rif.:

Allegati:



Savona, 6/10/2017

Al Comune di Noli
Area Tecnica Sez. Urbanistica
Sportello Unico Attività Produttive
17026 – NOLI (SV)
Protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Al Sig. Luca Brugatelli
Piazza Foscolo n. 1
17028 SPOTORNO (SV)

c/o il tecnico incaricato
Arch. Raffaele FROIO
Via Caboto 19/r
17100 SAVONA (SV)

raffaele.froio@archiworldpec.it

OGGETTO: Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 19 D.L.vo n. 374/1990 per la realizzazione di una rampa rimovibile per disabili e nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato "Bagni Hilton" sito in Noli (SV), Piazzale F.lli Rosselli 1/1.

Richiedente: **Sig. Luca Brugatelli**, nato ad Albisola Superiore (SV) il 9/7/1967, C.F. BRGLCU67L09A166G, in qualità di titolare della relativa licenza di concessione demaniale (n. 9/2004)

AUTORIZZAZIONE

IL DIRETTORE

Vista l'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione in oggetto presentata dal Sig. Luca Brugatelli, nato ad Albisola Superiore (SV) il 9/7/1967, residente a Spotorno (SV), Via Serra n. 57, C.F. BRGLCU67L09A166G, in qualità di titolare della licenza di concessione demaniale n. 9/2004 relativa allo stabilimento balneare denominato "Bagni Hilton", ubicato in Noli, Piazzale Fratelli Rosselli civ. n. 1/1,

esaminati i disegni planimetrici e la relativa relazione tecnica predisposti dal tecnico incaricato Architetto Raffaele Froio, con studio in Savona (SV), Via Caboto 19r,

ritenuto che, sulla base delle informazioni acquisite e della documentazione agli atti di questo Ufficio, dall'esecuzione di quanto realizzato non possano derivare impedimenti o altri inconvenienti all'esercizio della vigilanza fiscale sulla linea doganale, e tenuto conto della particolare tipologia dell'opera da realizzarsi,

visto l'art. 19 del D.L.vo n. 374/1990,

AUTORIZZA

per quanto di competenza i lavori indicati in premessa, così come dettagliatamente descritti nella documentazione tecnica presentata, acquisita in copia agli atti, che deve ritenersi parte integrante del presente provvedimento.

Si fa presente che il titolare dell'autorizzazione è obbligato a comunicare a questo Ufficio, per le valutazioni di competenza, ogni eventuale modificazione che dovesse essere apportata al progetto presentato a corredo dell'istanza.

Si rammenta, inoltre, che la messa in opera di eventuali costruzioni, sia provvisorie che permanenti, ovvero la modifica di quelle esistenti, eventualmente effettuate in prossimità della linea doganale e del mare territoriale senza la preventiva autorizzazione di questa Autorità, è sanzionabile ai sensi dell'art. 19 del D.L.vo n. 374/90 (sanzione da 1/10 all'intero valore dei manufatti ed eventuale demolizione degli stessi, a spese del contravventore, qualora si accertasse che da essi possa derivare un pericolo per gli interessi erariali).

Si precisa che il titolare dovrà munirsi di tutte le ulteriori autorizzazioni previste dalla vigente normativa, fermo restando che il presente provvedimento ha carattere autonomo e condiziona il rilascio di ogni altra concessione, sulla quale dovrà essere espressamente menzionato.

Resta inteso, infine, che il Sig. Luca Brugnattelli, in qualità di titolare della Concessione Demaniale per il mantenimento dello stabilimento balneare di cui trattasi, dovrà informare questo Ufficio dell'avvenuto completamento dei lavori autorizzati con il presente provvedimento, al fine di consentire il successivo sopralluogo per il riscontro delle conformità progettuali.

*Il Funzionario delegato**

Dott. Ezio De Vecchis

*Delega prot. 2289RI del 22 dicembre 2015
del Direttore dell'Ufficio ad interim



Copia

Gestione in forma associata tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio, Noli
Convenzione sottoscritta digitalmente dai Sindaci nel dicembre 2015

Oggetto: Opere edili di adeguamento da realizzarsi presso la passeggiata lungo mare di Noli in prossimità dei Bagni Hilton, relativa all'ampliamento della scala pubblica d'accesso alla spiaggia, realizzazione di rampa per disabili e nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato Bagni Hilton, da eseguirsi per la sicurezza e il miglioramento della qualità dei servizi garantendone "l'accessibilità" alla spiaggia comunale pubblica.

COMUNE DI NOLI (SV)
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 03/2017

**Il Responsabile unico
in materia di Paesaggio**

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con particolare riferimento alla Parte III "Beni Paesaggistici";

Vista la legge regionale 6 giugno 2014, n. 13 "Testo Unico della Normativa Regionale in materia di Paesaggio";

Visto il piano territoriale di coordinamento paesistico (P.T.C.P.) approvato con deliberazione del consiglio regionale n. 6 del 26 febbraio 1990, e successivo aggiornamento con deliberazione D.C.R. n. 18 del 02 agosto 2011 e accertato che l'intervento, in relazione all'assetto insediativo, rientra in zona:

- IS CE per la quale l'attività edilizia è disciplinata dall'art. 48 delle N.T.A. del P.T.C.P.;
- SU per la quale l'attività edilizia è disciplinata dall'art. 35 delle N.T.A. del P.T.C.P.;

Visto che l'immobile in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale di cui:

- al D.M. 24/04/1985 - "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera a levante di Noli";
- Aree tutelate di interesse paesaggistico ai sensi D.Lgs 42/2004 art. 142 comma 1, lett. a): Fascia di rispetto di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

Visto l'art. 35 delle N.t.A. del P.T.C.P.: "Aree Urbane: strutture urbane qualificate (SU)"

Visto l'art. 48 delle N.t.A. del P.T.C.P.: "Insediamenti Sparsi - Regime normativa di CONSERVAZIONE (IS-CE)"

Considerato che il Comune di Noli, a seguito dell'approvazione del P. R. G., avvenuta con D. P. G. R. n. 171 del 15/09/2003, risulta già subdelegato alle funzioni di rilascio delle autorizzazioni paesistico - ambientali ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. n.42 del 22/01/2004;

Vista l'istanza pervenuta agli atti d'ufficio del Sig. Luca BRUGNATELLI in qualità di concessionario della società denominata "Bagni Hilton", in data 02/09/2016 (prot. n. 12545) con la quale ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Rilevato che l'intervento progettuale proposto consiste sinteticamente nell'ampliamento della scala pubblica d'accesso alla spiaggia, realizzazione di rampa per disabili e nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato Bagni Hilton, da eseguirsi per la sicurezza e il miglioramento della qualità dei servizi garantendone "l'accessibilità" alla spiaggia comunale pubblica.

Constatato che la documentazione progettuale allegata all'istanza ivi compresa la relazione paesaggistica ex d.p.c.m. 12/12/2005 risulta completa ed esaustiva;

Preso atto che in data 08/09/2016 prot. 12825 veniva trasmessa tramite posta PEC alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, e le province di Imperia, La Spezia, Savona, la convocazione della conferenza di servizi in seduta referente del 20/10/2016 con allegata la documentazione progettuale illustrativa dell'intervento, con ricezione degli atti in data 08/09/2016;

Visto che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, e le province di Imperia, La Spezia, Savona con il provvedimento in data 18/10/2016, prot. MBAC-SBA_LIG 24425 CL 341903, ha espresso di rilasciare limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli elaborati progettuali, il parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146 comma 5, del Codice.

Visto il verbale di conferenza di servizi del 20/10/2016 indetta presso il Comune di Noli trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, e le province di Imperia, La Spezia, Savona, tramite posta PEC in data 21/10/2016 prot. 14923;

Considerato che la positiva conclusione della procedura art. 146 del Codice verrà recepita nell'ambito del procedimento concertativo di conferenza dei servizi;

Ritenuto, per quanto sopra detto, l'intervento in oggetto accoglibile ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

rilascia autorizzazione paesaggistica

al sig. BRUGNATELLI Luca, residente a Spotorno, in via Foscolo, 1 in qualità di concessionario della società denominata "Bagni Hilton" relativa ad opere edili di adeguamento da realizzarsi presso la passeggiata lungo mare di Noli in prossimità dei Bagni Hilton, relativa all'ampliamento della scala pubblica d'accesso alla spiaggia, realizzazione di rampa per disabili e nuova uscita di emergenza dello stabilimento balneare denominato Bagni Hilton, da eseguirsi per la sicurezza e il miglioramento della qualità dei servizi garantendone "l'accessibilità" alla spiaggia comunale pubblica, come da progetto presentato in data 02 settembre 2016 (prot. n. 12545), a firma dell'arch. Raffaello Froio, iscritto all'albo degli Architetti PCC della provincia di Savona al n. 195, costituito dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica
2. stato di fatto
3. stato di progetto
4. stato di raffronto

La presente autorizzazione viene rilasciata con l'osservanza delle condizioni e/o modalità esecutive anzidette ed esclusivamente ai fini e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i.: sono fatti salvi eventuali pareri della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, e le province di Imperia, La Spezia, Savona.

Si precisa che:

- l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire e/o ad altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e necessita altresì il rispetto di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento, nonché degli strumenti urbanistici, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con essi in contrasto.
- eventuali variazioni al progetto autorizzato deve essere richiesta ulteriore preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte IV, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte IV, Titolo II, Capo I del Codice.
- la legge regionale n. 13/2014 prescrive all'art. 10 comma 5 e seguenti un accertamento, mediante raffronto tra l'attestazione prodotta dal tecnico abilitato sulla conformità delle medesime opere realizzate con la documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle medesime opere, che deve essere inviato al Comune dal titolare dell'autorizzazione paesaggistica in aggiunta agli atti già previsti per conseguire l'agibilità o per presentare certificato di collaudo finale o la comunicazione di fine lavori.
- la presente autorizzazione paesaggistica, rilasciata secondo la disciplina del Capo IV, della Parte terza, del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

La presente autorizzazione viene trasmessa, oltre all'interessato:

- alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, e le province di Imperia, La Spezia, Savona.

Si informa che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale presso il T.A.R. Liguria secondo le modalità di cui alla L.1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

**Il Responsabile Unico
in materia di Paesaggio**
(Arch. Raffaello Riba)

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa la S.V. che i dati personali acquisiti dal Comune di Noli sono raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e gestione connessa ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.