



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

**AREA TECNICA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA – SUAP - COMMERCIO**

Piazza Milite Ignoto n.6 – 17026
Tel. 019/7499534-36-47-48
nne-mail: raffaello.riba@comune.noli.sv.it
e-mail: urbanistica@comune.noli.sv.it

Regione Liguria

Servizio Procedimenti Concertativi
Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio.
Ufficio Aree Demaniali Marittime.
Dip. Ambiente -Settore Ecosistema Costiero.
Via D'Annunzio n. 111
16121 GENOVA
protocollo@pec.regione.liguria.it

Agenzia del Demanio

Via Finocchiaro Aprile, 1
16129 GENOVA
filiale_liguria@pec.agenziademanio.it

Capitaneria di Porto

L.mare Matteotti
17100 SAVONA
cp-savona@pec.mit.gov.it

Agenzia delle Dogane

Ufficio Tecnico di Finanza
P.zza Rebagliati, 5
17100 SAVONA
dogane.savona@pce.agenziadogane.it

ASL n. 2 Savonese

Via Collodi, 13
17100 SAVONA
protocollo@pec.asl2.liguria.it

Al Sig.r Gianluca Torre

via Serra n.63/69
17026 NOLI SV

Gortana Giovanni

via Chiodo 2/6
17100 SAVONA
giovanni.gortana@archiworldpec.it

**Al Responsabile Area Sicurezza Urbana – Demanio
SEDE**

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa la S.V. che i dati personali acquisiti dal Comune di Noli sono raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e gestione connessa ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Oggetto: Trasmissione verbale della Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 10/2012 e ss.mm e ii. relativa istanza presentata dal Sig. Gianluca Torre quale rappresentante legale della società denominata "Lido delle ville s.a.s.", per la ricomposizione dello stabilimento balneare "Tripodoro" sito in Noli, via Aurelia 1 – foglio 12, mappali 1618, 1631, 1639, 1641, 1646, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

In allegato alla presente si trasmette copia del verbale di conferenza dei servizi meglio indicata in oggetto, per gli adempimenti e i rilievi di propria competenza.

Distinti saluti.


ISTRUTTORE AREA
TECNICA URBANISTICA
(Dott. Flavio Peluffo)

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa la S.V. che i dati personali acquisiti dal Comune di Noli sono raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e gestione connessa ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.



COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA SEZ. URBANISTICA

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Milite Ignoto n°6 -17026 Noli

Tel. 019/7499582-36



Oggetto: Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 10/2012 e ss.mm e ii. relativa istanza presentata dal Sig. Gianluca Torre quale rappresentante legale della società denominata “Lido delle ville s.a.s.”, per la ricomposizione dello stabilimento balneare “Tripodoro” sito in Noli, via Aurelia 1 – foglio 12, mappali 1618, 1631, 1639, 1641, 1646, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2017, il giorno 09 del mese di Gennaio, alle ore 09,30 circa, presso la sede di questo Comune, si aprono i lavori della conferenza di servizi relativa all'oggetto indetta e convocata dal Responsabile del Procedimento con nota nr.16604 del 02/12/2016.

Assume la Presidenza l'Arch. Raffaello RIBA, Responsabile dell'Area Tecnica, Sezione Urbanistica – S.U.A.P. e funge da segretario verbalizzante il Dott. Flavio PELUFFO dell'area Urbanistica-edilizia privata.

Premesso che:

- ▲ con istanza presentata in data 16/02/2016 – prot. n. 1768 ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L.R. 10/04/2012 e ss.mm. e i., il Sig. TORRE Gianluca, nato a Genova il 18/08/1970 e residente a Spotorno, Via Serra n.63/69, in qualità di titolare della concessione demaniale n. 2/2008 del 20/02/2008, rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo di questo Comune, per il mantenimento dello stabilimento balneare denominato “TRIPODORO”, ha chiesto di essere autorizzato alla realizzazione di un progetto di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare “Tripodoro” sito in Noli, via Aurelia 1 ;
- ▲ con nota n.16108 del 21/11/2016 ai sensi dell'art. 10Bis della Legge 241/90 e s.m.i. e stata notificata a seguito di parere non favorevole della Regione Liguria reso in data 10/10/2016 Prot.n.PG/2016/225412, comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in argomento;
- ▲ vista la documentazione progettuale sostitutiva prodotta dal Sig. TORRE Gianluca e pervenuta con nota n.16282 del 25/11/2016 e le successive integrazioni relative alla documentazione richiesta dalla Regione Liguria con nota 15/12/2016 Prot.n. PG/2016/311821, trasmesse mediante PEC n.17399 del 22/12/2016;
- ▲ con nota n.16604 del 02/12/2016 è stata, nel contempo, indetta e convocata l'odierna conferenza di servizi, cui sono stati regolarmente invitati, nei termini di legge (almeno 5 giorni prima), a prendere parte i seguenti Enti/Autorità:
- ▲ Regione Liguria.
Servizio Procedimenti Concertativi
Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio.
Ufficio Aree Demaniali Marittime.
Dipartimento Ambiente -Settore Ecosistema Costiero.





COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



- ▲ Capitaneria di Porto di Savona.
- ▲ ASL n. 2 Savonese
- ▲ Responsabile Area Sicurezza Urbana- Demanio, Dott. Attilio Pastorino
- ▲ Ministero per i Beni e le Attività Culturali
- ▲ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria
- ▲ Agenzia delle Dogane
- ▲ Ufficio Tecnico di Finanza

Inoltre sono invitati:

- ▲ Sig. Gianluca Torre in qualità di richiedente
- ▲ Arch. Giovanni Gortana in qualità di progettista incaricato

VISTI

- ▲ la circolare n. 120 prot. DEM2A-1268 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 24/05/2001;
- ▲ il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Esecuzione – parte Marittima.
- ▲ gli artt. 14 e ss. della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. e i.;
- ▲ la L.R. 28/04/1999, n. 13 e s.m e i.;
- ▲ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm e ii.;
- ▲ le LL.RR. 06/06/2008 n. 16 e 10/04/2012, n. 10 e ss.mm e ii.;

ACCERTATO CHE SONO PRESENTI I SEGUENTI SOGGETTI:

- ▲ Arch. Raffaello RIBA, Responsabile Area Tecnica Sezione Urbanistica –Sportello Unico Attività Produttive -Edilizia;
- ▲ Arch. Giovanni GORTANA, professionista incaricato;
- ▲ Dott. Flavio PELUFFO , in qualità di verbalizzante;

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni,

IL PRESIDENTE

per quanto sopra premesso, constatato e verificato, dichiara aperta la seduta, rappresentando che, nell'odierna riunione, il progettista illustra i contenuti del progetto, come riportato nella documentazione tecnica già inviata agli Enti/Autorità convocate, con la citata nota n. 16604 del 02/12/2016, e le successive integrazioni nota n.17399 del 22/12/2016.

“L'intervento progettuale consiste nella ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare denominato “TRIPODORO” sito in Noli in via Aurelia n.1, resosi necessario a seguito di provvedimenti ingiuntivi, da parte del Comune di Noli, ove si ordinava la demolizione di alcuni manufatti non autorizzati.

L'intervento progettuale, in base ai contenuti della relazione illustrativa e sostitutiva allegata alla documentazione da ultimo prodotta in data 22/12/2016, prevede:



1) Accorpamento dei due volumi preesistenti e loro ridisegno in una struttura unica realizzata con pannelli lignei di dimensione pari a ml 6.00 x 2.50. Si prevede l'inserimento di un nuovo modulo prefabbricato di dimensioni pari a ml 2.00 x 2.50 formato dallo stesso materiale.

In totale la nuova struttura destinata a cucina-bar, posta sul sito dell'attuale deposito attrezzi avrà dimensioni di ml 8.00 x 2.50 e superficie pari a mq 20.00 con altezza massima esterna di ml 3.15. La suddetta struttura sarà realizzata in modo tale da prevedere il suo smontaggio alla fine della stagione estiva. Per l'approfondimento di tale struttura si rimanda alla Tav. grafica "n. 4 sostitutiva ridotta" in cui, data la necessaria stagionalità degli interventi, si affronta anche la tipologia fondazionale delle opere.

Il chiosco-bar sarà appoggiato su un impalcato ligneo composto da puntoni in legno marino, semplicemente affogati nella sabbia, sovrastati da correnti longitudinali e traverse di irrigidimento dello stesso legno. Sopra codesta intelaiatura verrà posta una pavimentazione formata da un dogato in legno composito uguale a quella prevista per i percorsi. Per le cabine sarà utilizzata la stessa tipologia di intervento ma con dimensioni minori. Una tale soluzione permette di non realizzare alcun manufatto in cls e nel contempo facilita le operazioni di smontaggio.

Le soluzioni sopra esposte evidenziano l'obiettivo di intervenire secondo tipologie costruttive indirizzate ad un facile smontaggio al termine della stagione estiva.

2) Formazione di aree coperte per individuare una zona ristoro contigua al bar e una zona per gioco bimbi, ridotte, rispetto al progetto originario, da mq. 131,40 a mq. 67.78. Infatti il pergolato minore è stato eliminato totalmente comportando una riduzione di mq.25.80. Risulta quindi una riduzione totale della superficie coperta a pergolato di mq. 63.62. Si prevede pertanto la realizzazione di un singolo pergolato di dimensioni ml 7.70 x 11.40 che inglobi la suddetta struttura. Sarà realizzato con strutture portanti formate da pilastri e travi in legno lamellare ed avrà una copertura in telo di poliestere spalmato in PVC ignifugo secondo le vigenti normative. La pavimentazione dell'area coperta sarà, per ragioni di ordine estetico ed igienico, in pannelli di legno composito dello spessore di mm 27.

3) Le cabine, sempre 34 di numero, saranno disposte in parte su due file sul confine con la strada bianca retrostante ed in parte ricollocate sul sito originale lungo il perimetro orientale della concessione. Lungo tale perimetro saranno collocati anche i servizi individuabili in due docce e due wc oltre a tre cabinoni (di ml 1.90 x 1.90) destinati a spogliatoio, wc per disabili e magazzino attrezzi.

4) La restante pavimentazione inerente i percorsi ed i passaggi sarà realizzata sempre in dogato ligneo composito posto direttamente sull'arenile.

5) L'accesso principale allo stabilimento sarà spostato in prossimità del chiosco. Verrà inoltre realizzata una parte di nuova cancellata per delimitare e mettere in sicurezza lo stabilimento e le sue strutture durante la stagione estiva. Per il vecchio ingresso, delimitato da muretti in cls, si propone la formazione di un'aiuola. Tale soluzione è suggerita dalla presenza sui muretti di numerose utenze pubbliche il cui spostamento creerebbe notevoli difficoltà di ricollocazione.

6) Tutte le opere sopra descritte salvo la recinzione a monte, saranno strutture di tipo leggero (legno, tendaggi) ed amovibili e potranno essere smontate durante il periodo invernale.



COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA



7) In caso di scelta, da parte del concessionario, di svolgere l'attività elioterapica durante la stagione invernale, la "Tav. n. 5 Sostitutiva ridotta" individua la nuova conformazione dello stabilimento con il mantenimento delle sole strutture necessarie allo scopo. Si prevede pertanto lo smontaggio di una campata del pergolato e delle cabine disposte parallelamente alla via Aurelia in modo da liberare la vista a mare.

8) La nuova soluzione, dal punto di vista paesaggistico, propone sia un intervento volumetrico riduttivo e pertanto di minor impatto che una variazione dei materiali utilizzati così come individuati dalle indicazioni degli Enti preposti.

Esaurita la fase illustrativa, si procede all'esame dell'istanza e degli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, si registrano i seguenti pareri/rilievi delle amministrazioni convocate:

Agenzia del Demanio

ASSENTE

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Ministero per i Beni Architettonici e Paesaggistici

ASSENTE

Regione Liguria- Dipartimento Territorio vice direzione generale Urbanistica e Pianificazione territoriale, tutela paesaggio e demanio marittimo.

ASSENTE

Sentita in data odierna 09/01/2017 la Regione Liguria, nella persona del Geom. FONNESU Massimo, il quale afferma che la documentazione progettuale integrativa da ultimo ricevuta risulta quella inviata dal Comune mediante PEC del 22/12/2016 (Prot.n. 17399) acquisita direttamente il giorno 29/12/2016. Tale documentazione viene ritenuta idonea al procedimento istruttorio volto alla proposta di accoglimento da rivolgere alla Soprintendenza di Genova ai sensi dell'art. 146 del D.L.vo n.42/2004 e s.m.i.. Inoltre, a fronte della positiva conclusione del procedimento di cui sopra, dovrà essere recepita la variante urbanistica con approvazione da parte della Giunta Regionale.

Con e-mail pervenuta in data 09/01/2017 pervenuta dalla Regione Liguria da parte dell'Arch. Montarsolo Barbara viene richiesto copia del verbale della seduta odierna di conferenza relativa ai Bagni Tripodoro in modo da poter procedere con l'istruttoria sugli atti modificati da ultimo trasmessi (PEC del 22/12/2016 (Prot.n. 17399).

Capitaneria di Porto di Savona.

ASSENTE.

Si prende atto del parere pervenuto nella precedente seduta di conferenza dei servizi svolta in data 03/03/2016, è acquisita agli atti ed al presente verbale la nota via PEC n. prot. 3457 in data 03/03/2016 – acquisita al protocollo comunale via Pec in pari data - con la quale la citata Autorità Marittima rappresenta:

- ▲ di non rilevare aspetti di competenza nella fattispecie di cui trattasi;
- ▲ di restare in attesa di ricevere copia del provvedimento finale che legittimi esecuzione dei lavori per gli aspetti di vigilanza e controllo collegati all'attività di polizia marittima (all.1).





COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



Agenzia delle Dogane di Savona
ASSENTE.

Acquisito agli atti parere trasmesso con nota Prot. n.15470/RU (fasc.126808) del 23/12/2016, la citata Autorità Ministeriale ribadisce il proprio assenso a quanto già assentito con autorizzazione Prot. 5043/RU (fasc. 126808) del 22/04/2016, volta all'esecuzione dell'intervento in oggetto (**all.2-3**).

ASL 2 Savonese.
ASSENTE

Acquisito agli atti parere con nota Prot. n. 406 del 03/01/2017 con il quale la struttura sanitaria esprimeva "parere favorevole a condizione che i locali destinati al ristoro rispettino tutti i requisiti, previsti dalla normativa specifica vigente in materia" e ogni prescrizione meglio indicata nell'allegato parere (**all.4**).

Comune di Noli.
Area Sicurezza Urbana e Demanio Marittimo.
ASSENTE

Si prende atto di quanto già dichiarato nella precedente seduta di conferenza dei servizi svolta in data 03/03/2016, di seguito si riporta integralmente:

"Il Responsabile dell'area precisa che la zona denominata G1 del vigente P.R.G. non è ricompresa nel P.U.D. (Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime) comunale e pertanto, a tal riguardo, si rimette al parere che vorrà essere espresso dal competente servizio demanio marittimo della Regione Liguria.

Sul punto pone in evidenza il contenuto della variante proposta dal richiedente che prevede l'inserimento di una norma transitoria ai sensi della quale fino all'approvazione dello strumento concertativo previsto dalla vigente strumentazione urbanistica, ogni intervento assentito debba prevedere l'impegno alla rimozione delle opere da parte del soggetto autorizzato da formalizzare con atto di sottomissione che sarà parte integrante del titolo abilitativo (vedasi relazione urbanistica)

In merito alla tipologia delle nuove opere si rileva che le stesse paiono compatibili con la vigente normativa demaniale con particolare riferimento alla L.R. 13/1999 (art. 11 quinquies.1) in quanto, manufatti non in muratura completamente amovibili. A tal riguardo in sede di rilascio del titolo demaniale verrà richiesta al concessionario di depositare adeguata fidejussione, al Comune, a garanzia dell'effettivo smontaggio.

Prima del rilascio del titolo demaniale, inoltre, la documentazione presentata dovrà essere integrata da apposita legenda riportante la tipologia, estensione, consistenza delle occupazioni ai fini del calcolo del canone demaniale dovuto. Si riserva infine l'espressione del parere definitivo in sede di conferenza deliberante, una volta ricevuti, gli atti di assenso da parte degli organi regionali e provinciali sovra ordinati, nonché dai rispettivi uffici tecnici coinvolti nel procedimento."



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



Comune di Noli.

Area Urbanistica edilizia privata suap commercio

PRESENTE

Si confermano i contenuti già espressi nella precedente seduta di conferenza dei servizi svolta in data 03/03/2016 di seguito riportati:

Esaminata l'istanza conferma che la stessa risulta in variante alla strumentazione urbanistica in quanto l'intervento ricade in zona G1 del vigente PRG - art. 24.2 - rubricata: "*Aree litoranee demaniali a servizio delle attività turistiche destinata ad accogliere un porto turistico a servizio della nautica per i comuni di Noli e Spotorno...*".

In data 24/02/2016 si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio istituita obbligatoriamente in forma associata ai sensi dell'art.10 e 11 della L.R. 13/2014 tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio e Noli operante a decorrere dal 01/01/2016, che ha espresso il seguente parere: "*di massima favorevole rappresentando una situazione migliorativa rispetto all'esistente*".

L'intervento ricade in ambito di PTCP assetto insediativo: IDMA (art. 39 del PTCP) e risulta sottoposto al vincolo paesaggistico-ambientale:

Aree tutelate di interesse paesaggistico ai sensi D.Lgs 42/2004 art. 142 comma 1, lett. a): Fascia di rispetto di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

D.M. 24/04/1985 - "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera a levante di Noli";

D.M. 20/03/1956 - "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della sede stradale della via Aurelia"

In data 02/03/2016 si è riunita la commissione edilizia comunale istituita con delibera di giunta comunale n. 137 del 29/09/2014 che ha espresso il seguente parere: "*la commissione edilizia per quanto di competenza, sotto il profilo edilizio, esprime parere favorevole*".

Si precisa che, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 10/2012 comma 7 dovrà essere acquisito l'assenso alla variante da parte degli Organi regionali e comunali competenti in materia paesistica, urbanistica ed ambientale entro 90 giorni dalla data della conferenza referente prima della conclusione del procedimento di conferenza dei servizi in seduta deliberante.

Si prende atto con D.C.C. n.21 del 30/03/2016 l'Amministrazione Comunale ha espresso assenso all'approvazione del progetto comportante modifica del Vigente PRG con adozione di una variante all'art.24.2 delle N.T.A. di PRG consistente nell'introduzione della seguente norma transitoria, opportunamente variata in base a quanto osservato dalla Regione Liguria con nota in data 10/10/2016 Prot.n.PG/2016/225412:

"Fino all'approvazione dello strumento concertativo di cui sopra è vietato qualsiasi intervento che comporti alterazione dello stato dei luoghi.

- Sono tuttavia ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione mediante la realizzazione di strutture leggere stagionali mobili e provvisorie purché realizzate in metallo e/o legno e tendaggi. In ogni caso il soggetto attuatore delle predette strutture resta impegnato a rimuoverle in caso di ostacolo alla realizzazione delle





COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



previsioni dello strumento concertativo, senza pretendere indennizzo alcuno. Tale impegno dovrà risultare da atto di sottomissione che farà parte integrante del titolo abilitativo”.

La conferenza dei servizi preso atto delle considerazioni di cui sopra, in particolare la definizione del procedimento in materia paesaggistica a cura della Regione Liguria e conseguente approvazione della Variante alla N.T.A. del Vigente PRG, rimanda la conclusione del procedimento di conferenza dei servizi alla definizione di quanto sopra riportato al fine convocare la seduta in deliberante.

Il presente verbale ed i relativi allegati, compreso il “foglio presenze”, che ne formano parte sostanziale ed integrante, verranno inviati al richiedente, al professionista tecnico incaricato ed a tutti gli Enti/Autorità convocati e verranno affissi all'Albo Pretorio, nonché pubblicati sul sito *web* istituzionale, di questo Comune per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi.

I lavori della conferenza si chiudono alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Flavio PELLUFFO)

IL PRESIDENTE
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Raffaello RIBA)



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
CAPITANERIA DI PORTO DI SAVONA
SEZIONE DEMANIO

TEL. 019/856666 - cp-savona@pec.mit.gov.it -

ALLEGATO 1

DA COMPAMARE SAVONA

AL COMUNE DI NOLI
AREA TECNICA SEZ. URBANISTICA - SUAP

protocollo@pec.comune.noli.sv.it
suap@comune.noli.sv.it

OGGETTO : NOLI - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDUTA REFERENTE PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE ARCHITETTONICA DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TRIPODORO".

RICHIEDENTE : SIG. TORRE GIANLUCA .

RIFERIMENTO NOTA N. 2107 IN DATA 23.02.2016

IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO PREVISTO - OGGETTO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDE REFERENTE CONVOCATA PER IL GIORNO 03.03.2016 - QUESTO COMANDO ALLO STATO ATTUALE NON RILEVA COMPETENZE DIRETTE DELL'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA NELLA FATTISPECIE DI CUI TRATTASI .

PER ASPETTI DI VIGILANZA E CONTROLLO, COLLEGATI ALL'ATTIVITA' DI POLIZIA MARITTIMA - STANTE LA VALENZA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI FINALIZZATA AD ACQUISIRE I PARERI DELLE AMMINISTRAZIONI COINVOLTE NEI MOLTEPLICI ASPETTI DI CUI TRATTASI - SI RESTA IN ATTESA DI RICEVERE COPIA DEL PROVVEDIMENTO FINALE CHE LEGITTIMI L'ESECUZIONE LAVORI .

IL COMANDANTE
C.V. (CP) Vincenzo VITALE



Protocollo: 5063 /R.U (Fasc.126808)

Savona, 22.06.2016

Rif.:

Alla Soc. LIDO DELLE VILLE S.a.s.
Via Aurelia 1 - Fraz. Chiariventi
17026 NOLI (SV)
In persona del legale rappresentante pro tempore
PEC: LIDODELLEVILLE@PEC.IT

Allegati:



All' Architetto Giovanni Gortana
Via Chiodo 2/6
17100 SAVONA (SV)
PEC: giovanni.gortana@archiworldpec.it

E, p.c.,

Al Comune di Noli
Area Tecnica Urbanistica
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza Milite Ignoto 6
17026 - NOLI (SV)
PEC: suap@comune.noli.sv.it

OGGETTO: Istanza autorizzazione per interventi di ristrutturazione e ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare "Bagni Tripodoro", sito in Noli (SV), Via Aurelia 1, NCEU Fg 12 mapp 1618-1631-1639-1641.

Richiedente: Sig. Torre Gianluca, nato a Genova il 18/08/1970, C.F. TRRGLC70M18D969B, in qualità di rappresentante legale pro tempore della Società Lido delle Ville S.a.s, P.I. 01536440090, titolare della concessione demaniale marittima.

AUTORIZZAZIONE

IL DIRETTORE

Vista l'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione in oggetto presentata dal Sig. TORRE Gianluca, nato a Genova il 18/08/1970, C.F. TRRGLC70M18D969B, in qualità di rappresentante legale pro tempore della Società "Lido delle Ville" S.a.s., con sede legale in Noli (SV), Località Chiariventi, Via Aurelia 1, P.I. 01536440090, titolare della concessione demaniale marittima per la gestione dello stabilimento balneare denominato "Bagni Tripodoro" in Noli (SV), Via Aurelia n. 1,

esaminati i disegni planimetrici e la relativa relazione tecnica predisposti dal tecnico incaricato Architetto Giovanni Gortana, con studio in Savona (SV), Via Chiodo 2/6,

DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA LIGURIA, IL PIEMONTE E LA VALLE D'AOSTA
UFFICIO DELLE DOGANE DI SAVONA
AREA ASSISTENZA E INFORMAZIONE AGLI UTENTI
17100 Savona P.zza Rebagliati, 5 - Tel. +390198210017 - Telefono: 010.8541772 [Voip 173772] - Fax +39019813104
e-mail: dogane.savona.urp@agenziadogane.it
Responsabile Area : dott.ssa Carla Vierci



visto il parere favorevole espresso dalla Guardia di Finanza, Gruppo Savona, a seguito di sopralluogo effettuato su incarico di questo Ufficio;

ritenuto che, sulla base delle informazioni acquisite e della documentazione agli atti di questo Ufficio, dall'esecuzione di quanto realizzato non possano derivare impedimenti o altri inconvenienti all'esercizio della vigilanza fiscale sulla linea doganale,

visto l'art. 19 del D.L.vo n. 374/1990;

AUTORIZZA

per quanto di competenza i lavori indicati in premessa, così come dettagliatamente descritti nella documentazione tecnica presentata, acquisita in copia agli atti, che deve ritenersi parte integrante del presente provvedimento.

Si fa presente che il titolare dell'autorizzazione è obbligato a comunicare a questo Ufficio, per le valutazioni di competenza, ogni eventuale modificazione che dovesse essere apportata al progetto presentato a corredo dell'istanza.

Si rammenta, inoltre, che la messa in opera di eventuali costruzioni, sia provvisorie che permanenti, ovvero la modifica di quelle esistenti, eventualmente effettuate in prossimità della linea doganale e del mare territoriale senza la preventiva autorizzazione di questa Autorità, è sanzionabile ai sensi dell'art. 19 del D.L.vo n. 374/90¹.

Si precisa che il titolare dovrà munirsi di tutte le ulteriori autorizzazioni previste dalla vigente normativa, fermo restando che il presente provvedimento ha carattere autonomo e condiziona il rilascio di ogni altra concessione, sulla quale dovrà essere espressamente menzionato.

Resta inteso, infine, che il Sig. Torre Gianluca, in qualità di rappresentante legale pro tempore della Società Lido delle Ville S.a.s, titolare della concessione demaniale per il mantenimento dello stabilimento balneare di cui trattasi, dovrà informare questo Ufficio dell'avvenuto completamento dei lavori autorizzati con il presente provvedimento, al fine di consentire il successivo sopralluogo per il riscontro delle conformità progettuali.

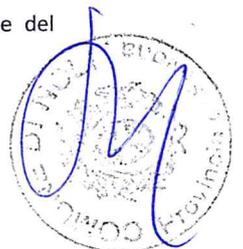
*Il Funzionario delegato**

Dott. Ezio De Vecchis

*Delega prot. 2239RI del 22 dicembre 2015
del Direttore dell'Ufficio ad interim

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c. 2 D.Lgs. 39/93)

¹ sanzione da 1/10 all'intero valore dei manufatti ed eventuale demolizione degli stessi, a spese del contravventore, qualora si accertasse che da essi possa derivare un pericolo per gli interessi erariali





Protocollo: 16570 /RU (fasc 126808)

Savona, 23 DIC 2016

Rif.:

Alla Soc. LIDO DELLE VILLE S.a.s.
Via Aurelia 1 - Fraz. Chiariventi
17026 NOLI (SV)

Allegati:

In persona del legale rappresentante pro tempore

PEC: LIDODELLEVILLE@PEC.IT

All' Architetto Giovanni Gortana
Via Chiodo 2/6
17100 SAVONA (SV)

MAIL: studiogortana@libero.it

E, p.c.,

Al Comune di Noli
Area Tecnica Urbanistica
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza Milite Ignoto 6
17026 – NOLI (SV)

PEC: suap@comune.noli.sv.it

OGGETTO: Istanza autorizzazione per interventi di ristrutturazione e ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare "Bagni Tripodoro", sito in Noli (SV), Via Aurelia 1, NCEU Fg 12 mapp 1618-1631-1639-1641 – comunicazione varianti ed integrazioni.

Richiedente: Sig. Torre Gianluca, nato a Genova il 18/08/1970, C.F. TRRG70M18D969B, in qualità di rappresentante legale pro tempore della Società "Lido delle Ville S.a.s", P.I. 01536440090, titolare della concessione demaniale marittima.

Preso atto di quanto comunicato dalla Società Lido delle Ville S.a.s con nota presa in carico al n. 13945/RU del 5/12/2016,

vista la documentazione tecnica allegata,



Oggetto: Protocollo nr: 406 - del 03/01/2017 - ASL_2SAV - AZIENDA SANITARIA LOCALE 2 DI SAVONA progetto di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare tripodoro noli

Mittente: "dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it" <dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it>

Data: 03/01/2017 09:20

A: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

ALLEGATO **4**

Invio di documento protocollato

Oggetto: progetto di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare tripodoro noli

Data protocollo: 03/01/2017

Protocollato da: ASL_2SAV - AZIENDA SANITARIA LOCALE 2 DI SAVONA

Allegati: 2

— Segnatura.xml —

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?><!DOCTYPE Segnatura SYSTEM
"Segnatura.dtd">
<Segnatura><Intestazione><Identificatore>
<CodiceAmministrazione>asl_2sav</CodiceAmministrazione>
<CodiceA00>ASL_2SAV</CodiceA00><CodiceRegistro>REGISTRO
UFFICIALE</CodiceRegistro><NumeroRegistrazione>0000406</NumeroRegistrazione>
<DataRegistrazione>2017-01-03</DataRegistrazione></Identificatore><Origine>
<IndirizzoTelematico
tipo="smtp">dip.prevenzione@pec.asl2.liguria.it</IndirizzoTelematico><Mittente>
<Amministrazione><Denominazione>Azienda Sanitaria Locale n. 2
Savonese</Denominazione><CodiceAmministrazione>asl_2sav</CodiceAmministrazione>
<IndirizzoPostale><Toponimo dug="Via">Manzoni</Toponimo><Civico>14</Civico>
<CAP>17100</CAP><Comune>Savona</Comune><Provincia>SAVONA</Provincia>
</IndirizzoPostale></Amministrazione><A00><Denominazione>AZIENDA SANITARIA
LOCALE 2 DI SAVONA</Denominazione><CodiceA00>ASL_2SAV</CodiceA00></A00>
</Mittente></Origine><Destinazione confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico
tipo="smtp">protocollo@pec.comune.noli.sv.it</IndirizzoTelematico><Destinatario>
<Denominazione>Comune di Noli </Denominazione><Persona><Nome/><Cognome>Comune di
Noli</Cognome></Persona><IndirizzoPostale><Toponimo>Piazza Milite Ignoto,
6</Toponimo><Civico/><CAP>17026</CAP><Comune>Noli</Comune><Provincia/><Nazione
/></IndirizzoPostale></Destinatario></Destinazione><Oggetto>progetto di
ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare tripodoro
noli</Oggetto><Note/></Intestazione><Descrizione><Documento
nome="ASL_2SAV.REGISTRO UFFICIALE.2017.0000406.pdf" tipoMIME=""
tipoRiferimento="MIME"/></Descrizione></Segnatura>
```

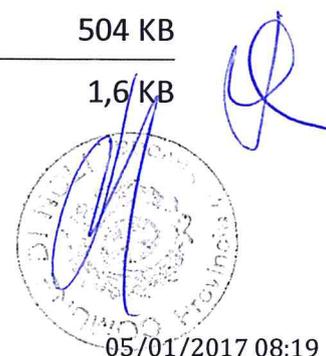
— Allegati: —

ASL_2SAV.REGISTRO UFFICIALE.2017.0000406.pdf

504 KB

Segnatura.xml

1,6 KB





Dipartimento di Prevenzione

S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore Dott.ssa M. P. Briata
Via Collodi, 13 - 17100 SAVONA
tel. 019/8405910 fax. 019/8405918
e-mail: igienepubblica.sv@asl2.liguria.it

Savona, 27/12/2016

Direttore S.C.: Dott.ssa M.P. Briata
Responsabile procedimento: Dott.ssa A. Yakubovich
Estensore del documento: Enrico Boagno

Al Responsabile SUAP
Comune di Noli

Risposta al foglio del:

N°:

Allegati:""

Oggetto: Progetto di interventi di ricomposizione architettonica dello stabilimento balneare "Tripodoro", sito a Noli, in Via Aurelia n. 1. Conferenza di servizi referente del 9/01/2017 in variante agli strumenti urbanistici vigenti – documentazione sostitutiva del 2/12/2016.

Il sottoscritto Sanitario Responsabile incaricato, vista la documentazione integrativa e sostitutiva, presentata dal Sig. Torre Gianluca, pervenuta a questa S.C. in data 20/12/2016, Prot. A.S.L 0120242 del 16/12/2016 e concernente l'accorpamento di due volumi autorizzati per realizzare una cucina-bar e redistribuzione delle cabine (n. 34), delle docce e dei servizi igienici,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Si rammenta che i locali destinati al ristoro devono rispettare tutti i requisiti, previsti dalla normativa specifica vigente in materia.

Fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di Legge, di Regolamento e di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto, il parere di cui sopra, espresso ai sensi e per effetto dell'ex art. 220 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, T.U.LL.SS., come modificato dal D.P.R. 380/2001, ha carattere prettamente igienico sanitario ed è vincolato all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) dell'ammissibilità dell'intervento sulla scorta dei parametri e degli standards previsti dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati;
- 2) dell'avvenuto rispetto di quanto stabilito dalla L. 46/90, come modificata dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, e successive integrazioni e modificazioni;
- 3) della realizzazione di quanto richiesto dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 in tema di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 4) dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento dei vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quant'altro previsto, anche se non espressamente indicato.

Si richiamano per competenza tecnica, non di pertinenza, l'art. 7, punto 3, del D.M. 14.06.1989, n. 236, e l'art. 24, punto 4, della L. 05.02.1992, n. 104.

Si rammenta, che il presente parere, a carattere igienico edilizio, non sostituisce alcun altro parere o atto autorizzativo previsto dalle norme specifiche, vigenti in materia.

Distinti saluti,

Dott.ssa Alla Yakubovich
Dirigente Medico ISP ASL2 SV

posto che le opere di cui trattasi, da realizzarsi all'interno delle aree sottoposte alla vigilanza e al controllo dell'Autorità Doganale, sono già state autorizzate da questo Ufficio con nota prot. 5043/RU del 22/04/2016,

tenuto conto che le variazioni apportate al progetto originario sono state richieste dalla Regione Liguria, Dipartimento Pianificazione Territoriale, Settore Urbanistica con nota prot. n. PG/2016/225412 del 10/10/2016, allegata dalla parte,

ritenuto che le stesse, che comportano una riduzione di volumetrie rispetto al progetto originario, non sono tali da arrecare nocumento, diminuire o in qualche modo alterare il regolare esercizio della vigilanza fiscale, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 19 del D.L.vo n. 374/1990;

questa Direzione, per quanto di competenza, ribadisce il proprio assenso già manifestato con nota prot. n. 5043/RU del 22/04/2016.

*Il Funzionario delegato**

Dott. Ezio De Vecchis

*Delega prot. 2239/RI del 22 dicembre 2015
del Direttore dell'Ufficio ad interim

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c. 2 D.Lgs. 39/93)

