



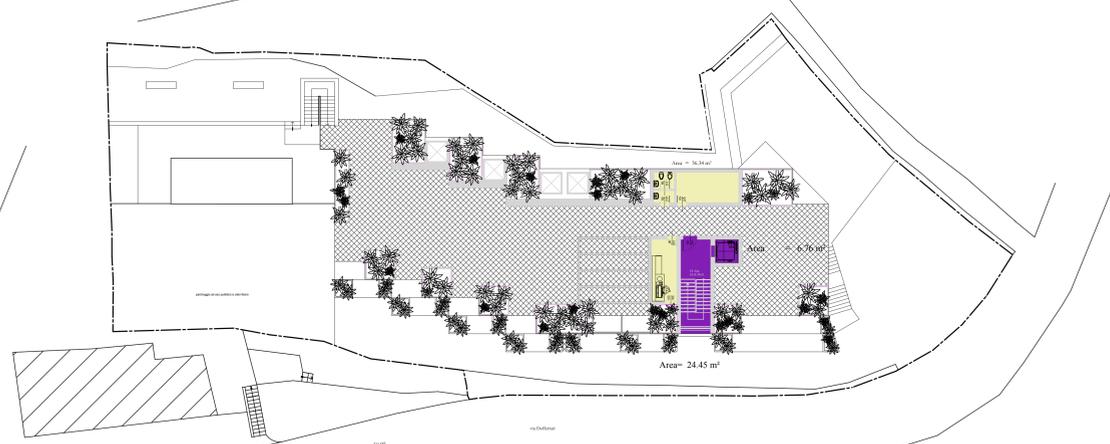
PIANO ADIBITO AI PARCHEGGI AD USO ALBERGO E AD USO PUBBLICO (quota +54,35 m s.l.m.) - scala 1:100



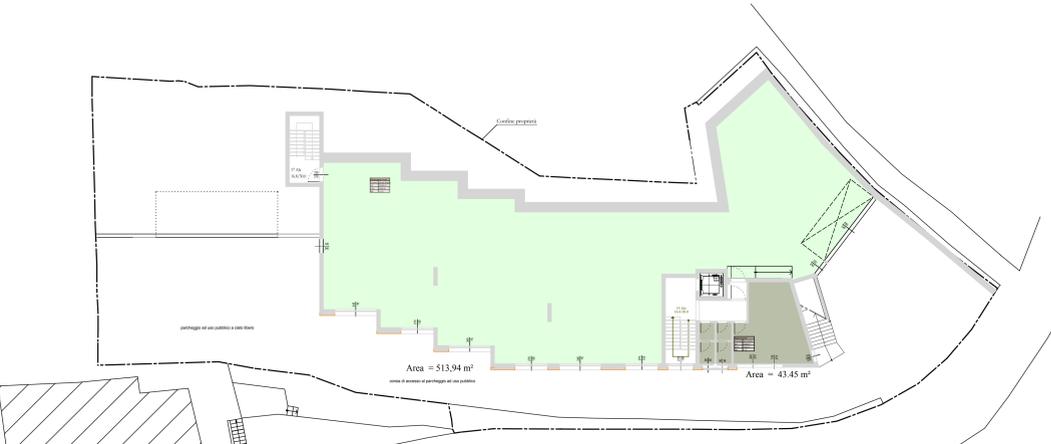
PIANTA PIANO TERRA (quota +57,20 m s.l.m.) scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO (quota +60,40 m s.l.m.) scala 1:100



PIANTA PIANO COPERTURA (quota +63,60m s.l.m.) scala 1:100



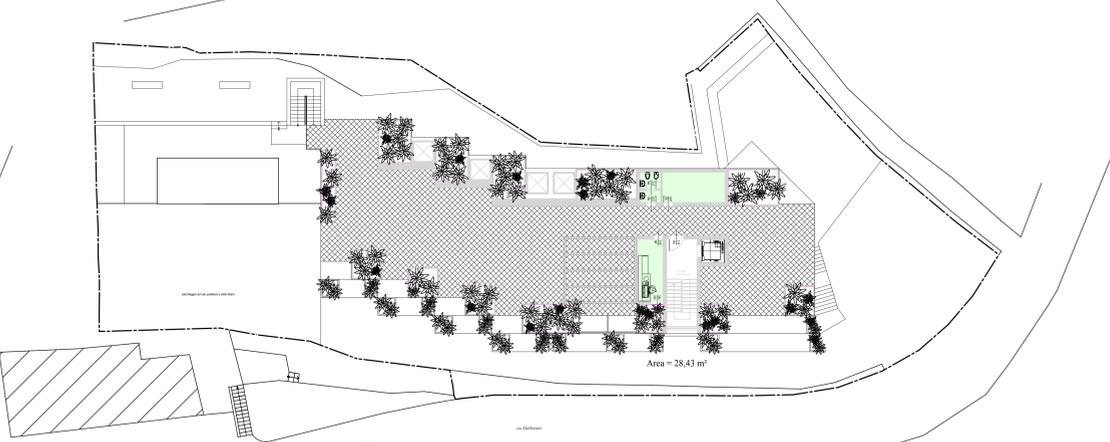
PIANO ADIBITO AI PARCHEGGI AD USO ALBERGO E AD USO PUBBLICO (quota +54,35 m s.l.m.) - scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA (quota +57,20 m s.l.m.) scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO (quota +60,40 m s.l.m.) scala 1:100



PIANTA PIANO COPERTURA (quota +63,60m s.l.m.) scala 1:100

CALCOLO VOLUMI
QUANTIFICAZIONI DEGLI SCAVI E RIPORTI
 Volume degli scavi e dei riporti pari a circa 4700 m³

INDIVIDUAZIONE AREA DI CANTIERE
 L'area di cantiere è situata nelle immediate adiacenze della zona d'intervento perimetrata in colore rosso nell'allegata planimetria piano terra

SCHEMA DETTAGLIATO DELLE SINGOLE VOLUMETRIE
 Volume piano parcheggio fuori terra = 233,65 m² x 2,85 m = 665,90 m³
 Volume piano parcheggio interrato = 316,54 m² x 2,85 m = 902,14 m³
 Volume piano parcheggio sala riunioni e servizi = 62,18 m² x 3,15 m = 195,87 m³
 Volume tecnico vano scala fuori terra = 29,16 m² x 3,15 m = 91,85 m³
 Volume tecnico vano scala interrato = 18,29 m² x 2,85 m = 52,13 m³
TOTALE VOLUME FUORI TERRA = 953,61 m³
TOTALE VOLUME INTERRATO = 954,27 m³
TOTALE VOLUME PIANO GARAGE = 1907,89 m³

Volume piano terra = (502,79 m² + 53,82 m²) x 3,20 m = 556,61 m² x 3,20 m = 1.781,15 m³
 Volumi tecnici piano terra = 30,28 m² x 3,20 m = 96,90 m³
TOTALE VOLUME PIANO TERRA = 1.878,05 m³

Volume piano primo = 482,16 m² x 3,20 m = 1.542,91 m³
 Volumi tecnici piano primo = 6,76 m² x 3,20 m = 21,63 m³
TOTALE VOLUME PIANO PRIMO = 1.639,81 m³

Volumi servizi e ripostigli piano copertura: 36,34 m² x 2,70 m = 98,12 m³
 Volumi tecnici, vano scala, piano copertura: 24,45 m² x 2,70 m = 66,02 m³
 Volumi tecnici, vano ascensore, piano copertura: 6,76 m² x 3,60 m = 24,34 m³
TOTALE VOLUME TECNICO PIANO COPERTURA = 188,44 m³

VOLUME COMPLESSIVO = 1907,89m³ + 1.878,05m³ + 1.639,81m³ + 188,44m³ = 5.614,19 m³

VOLUME PROGETTO PRESENTATO S.U.A.P. del 23/05/2008 = 7.759,40 m³
 riduzione dei volumi pari ad almeno il 20% del progetto presentato
20% di 7.759,40 m³ = 6.207,52 m³
5.614,19 m³ < 6.207,52 m³ VERIFICATO

CALCOLO INDICE DI DENSITA' FONDIARIA (IF)

Volume piano garage albergo fuori terra, interrato e sala riunioni con servizi =
 = 233,65 m² x 2,85 + 316,54 m² x 2,85 m + 62,18 m² x 3,15 m =
 = 665,90 m³ + 902,14 m³ + 195,87 m³ = **1763,91 m³**
 Volume piano terra = 556,61 m² x 3,200 m = **1.781,15 m³**
 Volume piano primo = 482,16 m² x 3,20 m = **1.542,91 m³**
 Volumi servizi e ripostigli piano copertura: 36,34 m² x 2,70 m = **98,12 m³**
 Tot. Volumi (esclusi volumi tecnici) = 5186,09 m³
 SUPERFICIE = 1.639 mq
 (da estratto di mappa catastale comprensivo degli edifici esistenti al N.C.E.U.)
INDICE DI DENSITA' FONDIARIA (D.M. 1444/68)
i = 5186,09 mc / 1.639 mq = 3,16 mc/mq < 5 VERIFICATO

CALCOLO SUPERFICI AGIBILI ai sensi della L.R.25/95

Superficie agibile piano interrato sala riunione e servizi: 43,45 mq
 Superficie agibile piano terra: 489,77 mq
 Superficie agibile piano primo: 443,21 mq
 Superficie agibile piano copertura: 28,43 mq
Totale superficie agibile (esclusa la sup. agibile del piano garage): 1.004,86 mq
 Superficie agibile piano garage, fuori terra ed interrato : 513,94 mq

STATO di PROGETTO
 Schema dettagliato singole volumetrie
 Calcolo indice fondiario e Superficie agibile
 Quantificazioni scavi e riporti
 Individuazione area di cantiere

"Nolita Country Hotel"
 ★ ★ ★ ★

BRICCHETTO *Ing. Roberto Bricchetto*

COMUNE DI NOLI

OGGETTO: Realizzazione di nuovo Albergo "Nolita country hotel" sui terreni ed annessi fabbricati siti in Noli al NCT Foglio n° 14 Mapp. n° 33, 713, 714, 715, 717, e NCT Foglio n° 14 Mapp. n° 28 e 32

Tav. 13

PIANTA piano interrato (autorimessa) -
PIANTA piano terra (camere) - Pianta piano primo (camere)
PIANTA piano copertura - scala 1:200

COMITANTI:
 GANDUCCLA Annarita
 GANDUCCLA Riccardo
 Corso Italia n° 2
 171026 - Noli (SV)

TECNICI:
 Ing. BRICCHETTO Arturo
 Via Valle, 6 - 17015 Colle Igare (SV)
 Tel e Fax: 019/991946

Arch. BRICCHETTO Chiara
 Via Valle, 6 - 17015 Colle Igare (SV)
 Tel e Fax: 019/991946

Arch. BOUETTI Renato
 Via Sormano, 10/1 - 17100 Savona (SV)
 Cell: 347/254291

DATA:
 H/L = 890 / 1200 (1:07m)

Alpian 2011