

# Autorizzazione Paesaggistica

**L'Autorizzazione Paesaggistica** per le trasformazioni in zona tutelata è atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento (es. DIA, SCIA, istanze SUAP, etc.) - riferimento normativo: art. 146, D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

**La richiesta** deve essere presentata presso l'ufficio protocollo e indirizzata all'area urbanistica, deve essere corredata da due marche da bollo di **€. 16,00**; una da apporre in calce alla domanda, e una da allegare alla domanda da apporre sull'autorizzazione. La richiesta deve essere corredata dalla **relazione paesaggistica** (ovvero scheda tipo paesaggistica in alternativa alla relazione paesaggistica) a firma del proprietario del bene sul quale si intende intervenire e dagli elaborati progettuali necessari alla comprensione dell'intervento. La relazione e la documentazione devono essere redatte e controfirmate da un **professionista abilitato**.

La documentazione in tre copie tutte in originale con foto a colori e la ricevuta del versamento della prevista tariffa, vanno presentate al protocollo comunale. Per l'eventuale accesso al procedimento semplificato, introdotto dal D.P.R n. 139 del 9 luglio 2010, a cura del professionista abilitato deve essere dichiarata la **conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente**. L'effettivo avvio del procedimento semplificato, in luogo di quello ordinario, è attuabile dopo attenta valutazione dei casi, con riferimento all'allegato unico del D.P.R. 139/10.

## Nota bene

Le tariffe relative ai diritti istruttori sono di **€. 180,00**, aggiornate alla D.G.C. n. 51 del 15/05/2013, da effettuarsi mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale – BPN agenzia di Noli (SV) beneficiario: Comune di Noli (SV) – **cod. IBAN IT64Q050344945000000089010** - Indicare la casuale: *diritti di segreteria relativi all'istanza paesaggistica – titolare -*

La documentazione a corredo della richiesta deve essere limitata a quanto effettivamente necessario per la piena comprensione della proposta progettuale, provvedendo a stampare gli elaborati di progetto in scala adeguata alla comprensione (al massimo 1:200), meglio se riuniti in un'unica brochure. Se per una più precisa descrizione dell'intervento è necessario fornire dei particolari in scala maggiore, anche questi vanno raccolti in un unico fascicolo.

Per l'individuazione planimetrica dell'immobile, allegare al progetto unicamente lo stralcio cartografico scaricabile dal sito web comunale.

Per il rapporto con il regime di tutela operante, indicare sempre, nella relazione paesaggistica:

- estremi e motivazioni della tutela operante;
- previsioni assetto insediativo del PTCP;
- previsioni urbanistiche (PRG 2003) con indicazioni della norma tecnica di attuazione;
- inquadramento nel Sistema del Verde del PTC provinciale, assetto vegetazionale PTCP quando la proposta comporta interventi sul verde.

### **Varianti ad Autorizzazione Paesaggistica**

Anche per eseguire **modifiche non sostanziali** a progetti già autorizzati (e cioè modifiche che non alterino gli elementi essenziali e peculiari del progetto, quali le dimensioni, la tipologia, le caratteristiche architettoniche, strutturali e funzionali) è necessario ottenere l'autorizzazione paesaggistica (in variante al provvedimento originario) prima di procedere sotto il profilo edilizio. La documentazione necessaria è, in questo caso, ridotta: non occorre presentare nuovamente l'intera relazione paesaggistica ma solo un breve scritto che illustri le modifiche apportate e gli elaborati di confronto, con riferimento alle sole parti o elementi variati, secondo quanto stabilito con l'accordo firmato il 30/07/2007 tra la Regione Liguria e il Ministero per i Beni Culturali.

Per le autorizzazioni rilasciate dalla Area urbanistica (a partire dall'anno 2010), le istanze di variante devono essere presentate con le stesse modalità di quelle per nuova autorizzazione, compilando il modello di richiesta in bollo nel quale vanno riportati gli estremi del provvedimento originario, in 3 copie, come per le autorizzazioni ex novo.

Ove ammissibile, l'autorizzazione in variante viene rilasciata mediante il procedimento semplificato previsto dal DPR 139/2010.

### **Accertamento di Compatibilità Paesaggistica**

Le istanze per l'avvio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere realizzate in assenza o in difformità dall'autorizzazione rilasciata (art. 167, comma 5, D.Lgs. n. 42/04), **solo ed esclusivamente se collegate alla richiesta per l'autorizzazione di interventi totalmente nuovi** volti a ricondurre lo stato dei luoghi al corretto inserimento nel paesaggio tutelato, i quali non si configurino come meri completamenti delle opere abusive.

È sempre necessario separare la documentazione finalizzata all'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica da quella relativa alle nuove opere. Resta inteso che per l'ottenimento dell'autorizzazione **si potrà procedere solo dopo** la conclusione e il perfezionamento dell'Accertamento.

Quando non ricorrano i predetti requisiti ed in particolare **per gli interventi già completati o in via di completamento**, l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica deve essere richiesto presentando istanza all'area Urbanistica Edilizia privata.

### **Abbattimento di piante e tinteggiatura facciate in ambito tutelato**

Gli interventi per **abbattimento piante** e per **tinteggiatura facciate** che ricadono in zone soggette a tutela paesaggistica richiedono anch'essi l'Autorizzazione Paesaggistica, la quale sostituisce lo specifico nullaosta previsto per gli interventi in zona non tutelata.

**Inserire sempre il numero di telefono, l'indirizzo di posta elettronica certificata**, l'eventuale numero di fax.

## **Info**

### **Area tecnica**

**urbanistica edilizia privata demanio – suap - gestione sub-delega  
paesaggistica – vincolo idrogeologico.**

Responsabile

Arch. Raffaello Riba

- tel. 019 7499536 – [raffaello.riba@comune.noli.sv.it](mailto:raffaello.riba@comune.noli.sv.it)

Segreteria – Sonja Buscaglione

- tel. 019 7499534 [urbanistica@comune.noli.sv.it](mailto:urbanistica@comune.noli.sv.it)

I tecnici della Sezione ricevono su appuntamento.

Gli appuntamenti sono fissati, in orario d'ufficio: direttamente, per telefono o via email.

pagina aggiornata al 28/06/2013

### **DOCUMENTI SCARICABILI**

[Richiesta Autorizzazione Paesaggistica anno 2013](#)

[Scheda semplificata per relazione paesaggistica](#)