



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 Del 29-11-13

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **21:00**, si è riunito nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

REPETTO AMBROGIO	P	ROSSELLO FRANCO	P
ARANCINO DAVIDE	P	CAVIGLIA MARIA GINA	A
PENNER PIERO	P	NICCOLI GIUSEPPE	P
GRILLO ILARIA FRANCESCA	P	BARISONE GANDOGLIA PIERA	A
PELUFFO GIOVANNI	P	TISSONE RINALDO	P
GIUSTO DIEGO	P	FIORITO ALESSANDRO	P
SAPORITO BRUNO	P		

CONSIGLIERI PRESENTI ALLA SEDUTA N. 11

Partecipa alla seduta la Dr.ssa GAGGERO MICHELA in qualità di SEGRETARIO .

Il Sig. REPETTO AMBROGIO - SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



29.11.2013

N. 45

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

INTERVENTO DEL SINDACO

“Ecco questa è un po' la novità dell'ultima ora, nel senso che la conversione a legge di quel famoso decreto 102/2013 che diventa legge 124 del 28 ottobre 2013 tra le altre cose permette anche di assimilare le case date in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea diretta cioè genitori-figli o figli-genitori e non quindi tra fratelli ad esempio ma soltanto di primo grado, per le case date in comodato d'uso in questa tipologia le assimila alla prima casa e quindi sostanzialmente introduce la possibilità di non versare la seconda rata IMU, le assimila alla prima casa, noi in realtà avevamo già su queste... su tutte le locazioni no locazioni scusate, i comodati d'uso gratuito avevamo già inserito una aliquota agevolata allo 0,5, lo Stato adesso in queste ultime novità permette sostanzialmente per questa tipologia specifica e soprattutto per le categorie diciamo normali non le A1, A8, A9 quindi quelle di lusso, permette di evitare il pagamento della seconda rata, è una possibilità lasciata ai Comuni, nei giornali di oggi e di ieri, insomma un po' di polemica perché naturalmente lo Stato ti permette di non versare soltanto la quota base che lui ha stabilito cioè lo 0,4 sulla prima casa, quei Comuni che hanno alzato l'aliquota c'è la differenza o a carico del Bilancio o a carico dell'utenza, noi non abbiamo questo problema perché la prima casa è rimasta invariata allo 0,4, noi sostanzialmente l'abbiamo visto in Commissione, l'altro giorno Alessandro non poteva esserci, abbiamo introdotto questa agevolazione ulteriore che è già nel di quello che avevamo già deciso a giugno quando avevamo appunto stabilito questa aliquota agevolata che noi avevamo sempre avuto quando si trattava di ICI, l'anno scorso la legge sull'IMU non lo permetteva e quest'anno l'abbiamo reintrodotta perché aveva dato questa possibilità quindi di questo si tratta. Se avete delle domande?”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



“Volevo chiedere, siccome è assimilabile a una prima casa, per quale motivo soltanto limitatamente alla seconda rata?”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Lo dice la legge”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI

“Basta, ok, anche li però una legge che se vanno..... non vedevo.....”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Lo dice espressamente, limitatamente alla seconda rata”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI

“Tanto questo è per l'anno 2013”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Questo è un'ulteriore modifica dell'ultima ora, poi col 2014 non abbiamo idea di cosa succederà per cui, altre domande, interventi?”.

A questo punto il Sindaco, preso atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 8 del DL n. 102/2013 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio annuale di previsione al 30 novembre 2013;

CONSIDERATO quindi che entro tale termine i comuni potranno approvare le aliquote ed i regolamenti comunali che saranno efficaci dal 1° gennaio 2013;

VISTO l'art. 2 – bis della legge 124 del 28/10/2013 di conversione al D.L. 102/2013 che definisce:

“Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201,



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio.”;

RILEVATO che, in merito al ristoro ai Comuni del minor gettito, il Legislatore ha previsto con successivo comma della legge 124/2013:

“ Al fine di assicurare ai comuni delle regioni a statuto ordinario, delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'imposta municipale propria derivante dall'applicazione del comma 1, e' attribuito ai comuni medesimi un contributo, nella misura massima complessiva di 18,5 milioni di euro per l'anno 2013, secondo le modalità stabilite con decreto del Ministro dell'interno, da adottare di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa acquisizione del parere in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.”;

RILEVATO per quanto sopra che, pur non conoscendo l'entità del contributo per singolo Comune, l'assimilazione in questione è da ritenersi almeno in parte finanziata dallo Stato;

CONSIDERATO di poter stimare in circa 10.000,0 euro il minor gettito a fini del saldo IMU 2013, riconoscendo l'agevolazione a tutte le situazioni stimate senza restrizione ISEE;

RILEVATA l'impossibilità, allo stato attuale, di prefigurare l'importo destinato al Comune di Noli come ristoro del minor gettito derivante dall'applicazione dell'agevolazione in oggetto;

RAVVISATA la volontà di prevedere l'agevolazione in questione - *“per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria - tenuto conto della previsione di una qualche forma di ristoro del minor gettito da parte dello Stato;*

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale stabilisce che: *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1,*



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



*comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. ...
L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;*

TENUTO CONTO che in base all'art. 8, comma 2, del D.L. 102/2013, per l'anno 2013, in deroga alle disposizioni del sopra richiamato art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale di ciascun comune;

VISTO il regolamento IMU approvato con deliberazione n. 3 del 13/03/2012 e ss.ii.mm.;

SENTITA la Commissione Consiliare sui Regolamenti Comunali nella seduta del 27/11/2013;

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti, Dott. Fabrizio Vigo, allegato alla presente deliberazione;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO gli allegati pareri FAVOREVOLI espressi sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore;

CON VOTI ESPRESSI NEL SEGUENTE MODO:

- CONSIGLIERI PRESENTI: N. 11
- CONSIGLIERI VOTANTI: N. 11
- VOTI FAVOREVOLI: N. 11
- VOTI CONTRARI: N. ==
- CONSIGLIERI ASTENUTI: N. ==

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



DI INTEGRARE il vigente regolamento IMU, approvato con delibera C.C. n. 3 del 13/03/20012, successivamente modificato con delibere C.C. n. 22 del 14/06/2012 e n. 23 del 27/06/2013, aggiungendovi l'art. 3 ter, come di seguito indicato:

nuovo articolo:

ART. 3 ter – AGEVOLAZIONI PER L'ABITAZIONE CONCESSA IN USO

GRATUITO

Per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria, è equiparabile all'abitazione principale l'unità immobiliare, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in uso gratuito dai genitori al figlio e viceversa, che viene utilizzata come abitazione principale. Il beneficio si estende anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. In presenza di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta l'agevolazione viene applicata ad una sola unità immobiliare.

DI DARE ATTO che, per espressa previsione normativa, l'agevolazione tributaria è limitata alla seconda rata IMU del 2013 e pertanto non implicherà alcun diritto a rimborso di quanto pagato in acconto;

DI PROCEDERE, a norma dell'art. 8, comma 2, del D.L. 102/2013, alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente deliberazione e del **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**, al fine dell'acquisto dell'efficacia.

DI INVIARE, a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, copia della presente deliberazione e del **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.**



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)



PARERI FORMULATI AI SENSI ART. 49 COMMA 1 D. L.VO N. 267 DEL 18.08.2000

ALLEGATI ALLA DELIBERA G.C. N. _____ DEL ____/____/____

C.C. N. 45 DEL 29.11.2013

OGGETTO:

**APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

PER LA REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Flavia GIORDANO)**

Noli, li _____/_____/_____



PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Flavia GIORDANO)**

Noli, li _____/_____/_____



Studio Dott. Fabrizio Vigo

Ragioniere Commercialista – Revisore Contabile

Spett.le
COMUNE DI NOLI
Piazza Milite Ignoto 6
17026 NOLI (SV)

PARERE del Revisore sullo schema di deliberazione: MODIFICA ED INTEGRAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Vigo, revisore dei conti di codesto spettabile Ente locale, nominato con delibera del Consiglio Comunale del 5 agosto 2013, n.ro 30

- **VISTO** la proposta di deliberazione relativa al INTEGRAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.
- **TENUTO CONTO:**
- del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ESPRIME

Ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole sulla proposta di INTEGRAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

Genova, 23 novembre 2013

Il revisore
Dott. Fabrizio Vigo



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabrizio Vigo", written over the circular stamp.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: REPETTO AMBROGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GAGGERO MICHELA

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
giorno 30 NOV. 2013 al giorno 14 DIC. 2013 ai sensi dell'art. 124 del D.LEG.VO N. 267/2000.

Noli, li 30 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE
F.to: RENATO BRIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo.

Noli, li 30 NOV. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA GAGGERO MICHELA)

