



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 Del 31-10-12

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 - MODIFICA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **18:30**, si è riunito nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

REPETTO AMBROGIO	P	ROSSELLO FRANCO	P
ARANCINO DAVIDE	P	CAVIGLIA MARIA GINA	A
PENNER PIERO	P	NICCOLI GIUSEPPE	P
GRILLO ILARIA FRANCESCA	P	BARISONE GANDOGLIA PIERA	P
PELUFFO GIOVANNI	P	TISSONE RINALDO	P
GIUSTO DIEGO	P	FIORITO ALESSANDRO	P
SAPORITO BRUNO	P		

CONSIGLIERI PRESENTI ALLA SEDUTA N. 12

Partecipa alla seduta la Dr.ssa GAGGERO MICHELA in qualità di Segretario .

Il Sig. REPETTO AMBROGIO - SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



31.10.2012

N. 41

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 – MODIFICA.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Questa è sostanzialmente un adeguamento alla normativa che è entrata in vigore successivamente a quella che era stata l’approvazione da parte nostra delle aliquote, è uno specificare meglio cosa vuole dire l’aliquota per le case locate, quando noi avevamo determinato queste aliquote, avevamo dato per scontato che si portasse dietro quella che era la normativa dell’Ici che sostanzialmente era soltanto per le case locate ma per residenti, prima casa.

Mentre poi una specificazione del Ministero successiva, non recentissima ma comunque di questa estate, fine estate direi, sostanzialmente ha spiegato che l’aliquota sulle locate che poi noi abbiamo lasciato lo 0,76 che è quella indicata dallo Stato, era da estendersi su tutte le locazioni e che fossero di prima casa, seconda casa non residenti o commerciali, quindi noi stasera sostanzialmente andiamo a introdurre questa modifica, manteniamo inalterata l’aliquota dello 0,76 ma diamo atto che va applicata a tutte le locazioni, purché naturalmente presentino regolari contratti registrati e che ogni anno poi presentino una documentazione richiesta, ma in questo senso l’ufficio ha predisposto dei moduli che poi verranno consegnati all’utenza.

La documentazione che già è in possesso dei nostri uffici per quanto riguarda l’ICI viene mantenuta in essere, per cui non c’è necessità di ripresentare, quindi niente, sostanzialmente che è una presa d’atto di una meglio specificazione data dallo Stato”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI

“Per quanto riguarda le locazioni, invece per quanto riguarda i parenti e cose...”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Quello non è previsto proprio, è una cosa che avevamo già detto allora...”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



“Perché è scritto in burocratese, si capisce ma se uno va a vedere... di modificare quanto *** riconoscendo a tutti gli immobili locati per contratto di locazione regolarmente registrato un'aliquota ridotta dallo 0,76, sembrerebbe che c'è uno 0,76 di riduzione su una...”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“In realtà ridotta si potrebbe anche togliere perché l'aliquota è determinata... in realtà poi non è neanche un'aliquota ridotta, nel senso che questa è l'aliquota media data dallo Stato”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI

“*** allo 0,76% di...”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Io ridotta effettivamente... se siamo tutti d'accordo la cancelliamo che intanto in realtà...”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI

“Nessuno farà mai una causa ***”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“È corretto sicuramente, secondo me è corretto”.

INTERVENTO FUORI MICROFONO

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI

“Sono d'accordo ma c'è una differenza ***”.

INTERVENTO FUORI MICROFONO

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DR. NICCOLI

“Semberebbe che si fa uno sconto invece...”.

INTERVENTO DEL SINDACO

“Ci sono altri interventi?”.



A questo punto il Sindaco, preso atto dell'assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 4 del 13.03.2012 con la quale venivano fissate le aliquote per l'anno 2012 della nuova Imposta Municipale Propria;

CONSIDERATO che con deliberazione C.C. n. 22 del 14/06/2012 è stato modificato il Regolamento Comunale in materia di Imposta Municipale Propria, già approvato con proprio atto n. 3 del 13.03.2012;

RITENUTO opportuno rettificare, alla luce di quanto indicato nel Regolamento sopra citato, la fattispecie imponibile solo relativamente ad alcune tipologie di immobili;

CONSIDERATO che nel precedente atto di determinazione aliquote IMU 2012 si era data un'interpretazione molto restrittiva a quanto contenuto nell'art. 16, comma 9 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214;

VALUTATO solo successivamente di dover generalizzare a tutti gli immobili locati il beneficio dell'aliquota ridotta deliberata dello 0,76;

VISTO che l'articolo 3 del Regolamento Comunale in materia di Imposta Municipale Propria è stato abrogato con atto C.C. n. 22 del 14/06/2012;

RITENUTO pertanto di modificare quanto già precedentemente deliberato, con atto C.C. n. 4 del 13/03/2012, solo ed esclusivamente per l'**ALIQUOTA RIDOTTA allo 0,76 per cento ampliando tale beneficio a tutte le unità immobiliari locate** con contratto di locazione regolarmente registrato;

EVIDENZIATO che il termine per l'approvazione dei Bilanci di Previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31 ottobre 2012;

RILEVATO che la competenza a stabilire le aliquote dell'imposta municipale propria è attribuita al Consiglio Comunale così come previsto dall'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201;

VISTO il Decreto Legge del 6 dicembre 2011, n° 201 convertito con modificazioni nella Legge del 22 dicembre 2011 n° 214, all'art. 13;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio sotto il profilo tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;



CON VOTI ESPRESSI NEL SEGUENTE MODO:

- CONSIGLIERI PRESENTI: N. 12
- CONSIGLIERI VOTANTI: N. 12
- VOTI FAVOREVOLI: N. 12
- VOTI CONTRARI: N. ==
- CONSIGLIERI ASTENUTI: N. ==

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI MODIFICARE** quanto precedentemente deliberato con proprio atto n. 4 del 13/03/2012 riconoscendo a tutti gli immobili locati, con contratto di locazione regolarmente registrato, un'aliquota ridotta allo 0,76 per cento. Al fine della dimostrazione del sussistere del diritto stesso, i contribuenti interessati dovranno presentare al Comune apposita comunicazione, come da modello fornito dall'Ufficio Tributi, nonché copia del contratto di locazione regolarmente registrato, da presentare entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui ha avuto inizio o sono intervenute modificazioni alla locazione.
3. **DI DETERMINARE**, al fine dell'applicazione dell'aliquota ridotta allo 0,76 per cento di cui al precedente punto, che le dichiarazioni regolarmente presentate ai fini ICI dai contribuenti che si avvalevano dell'aliquota agevolata per gli immobili locati siano valide anche per la nuova imposta senza interruzione di validità.
4. **DI DEMANDARE** agli organi di gestione dell'Ente l'applicazione dei presenti principi e l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti ivi compresa la trasmissione della presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del comma 15 dell'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201.

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 267/2000;

CON VOTI ESPRESSI NEL SEGUENTE MODO:

- CONSIGLIERI PRESENTI: N. 12
- CONSIGLIERI VOTANTI: N. 12
- VOTI FAVOREVOLI: N. 12



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA



- VOTI CONTRARI: N. ==
- CONSIGLIERI ASTENUTI: N. ==

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo n. 267/2000.



COMUNE DI NOLI
(Provincia di Savona)



PARERI FORMULATI AI SENSI ART. 49 COMMA 1 D. L.VO N. 267 DEL 18.08.2000

ALLEGATI ALLA DELIBERA G.C. N. DEL

C.C. N. 41 DEL 31.10.12

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 - MODIFICA -

PER LA REGOLARITA' TECNICA: Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Flavia GIORDANO)

Noli, li _____



PER LA REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Flavia GIORDANO)

Noli, li _____



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: REPETTO AMBROGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: GAGGERO MICHELA

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
giorno 11.2 DIC. 2012 al giorno 26 DIC. 2012

ai sensi dell'art. 124 del D.LEG.VO N. 267/2000.

Noli, li 11.2 DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE
F.to: RENATO BRIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo.

Noli, li 11.2 DIC. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA GAGGERO MICHELA)