



## COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA

DEFINIZIONE del CALCOLO del CONTRIBUTO di COSTRUZIONE ai sensi art. 38 L.R. 16/2008 e s. m. (allegato alla D.G.C. n. 11 del 02.02.2011)

PARAMETRO DI RIFERIMENTO SUPERFICIE (mq) di cui alla L.R. n. 25/1995 -

**DETERMINAZIONE del CALCOLO del CONTRIBUTO di COSTRUZIONE per NUOVE COSTRUZIONI**

VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESID.	TURIS.	TURIST. CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERV. TURIST.	
			art.7 lett. a)	art.7 lett. b)	art.15 bis	art.7 lett. c) -d)	art.7 lett. a)	art.7 lett. f)	art.7 lett. g)	art.15 bis	
TR		TARIFFA DI RIFERIMENTO	143,00	127,00	101,00	188,00	54,00	55,00	102,00	51,00	
A		QUOTA COSTO COSTRUZIONE	47,50	42,50	33,50	62,50	0	0	0	0	
B		QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE	95,50	84,50	67,50	125,50	54,00	55,00	102,00	51,00	
E%		% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO	65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	
B1		QUOTA INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE	B*1E%	62,07	63,37	67,50	94,12	54,00	55,00	102,00	51,00
B2		QUOTA INTERESSE GENERALE	B-B1	33,43	21,13	0	31,38	0	0	0	
C		EVENTUALI RIDUZIONI									
C1	0-50%	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	B2	30%	0	0	0	0	0	0	
C2	0-50%	INCENTIVO COMUNALE X L'INDUSTRIA	B	0	0	0	30%	0	0	0	
C3	0-30%	INC. COMUNALE X IL TURISMO CONVENZ.	B	30%	30%	0	0	0	0	0	
C4	0-30%	INC. COMUNALE X ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	B								
CS.1	0-50%	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10HA)	B								
CS.2	0-30%	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	B								
D		EVENTUALI INCREMENTI									
D1	5-20%	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	A	20%	0	0	0	0	0	0	
D2	20-50%	INTERV. IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	B	50%	40%	40%	50%	40%	40%	40%	
TUB		TARIFFA URBANISTICA BASE	B+C+D								
K	60-100%	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	TUB+A								
TC		TOTALE ONERI DI CONCESSIONE	K*(TUB+A)								
E		RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE									
E1		RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI									
E2		RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE									
TG		TOTALE GENERALE	TOT+E								
NS		DI CUI NON SCOMPUTABILE	K*A								
S		DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	B1*K+E								
SC		COMUNQUE SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	B2*K								

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - (vedere pagina seguente)**

RIS%	QUOTA APPLICABILE ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT* K							
TCR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT* K*RIS%							

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE**

EST%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	<100%								
------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

I valori sono definiti a cura del Comune secondo criteri economico-finanziari, in funzione della categoria dell'intervento urbanistico-edilizio richiesto

PAGAMENTO da effettuare mediante C.C.P. n° 11983178 intestato a TESORERIA COMUNALE di NOLI oppure con BONIFICO BANCARIO presso

Banca Popolare di Novara - agenzia di NOLI (SV) specificando la causale: "CONTRIBUTO di COSTRUZIONE (con indicazione dei riferimenti della pratica edilizio urbanistica interessata)"



## COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA

### DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DICOSTRUZIONE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE		RESID.	TURIS.	TURIS. CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
INTERVENTI <u>SENZA</u> CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	a) senza aumento di unita' abitative	30%	30%	30%	40%	40%	20%	20%	30%
	b) con aumento delle unita' abitative <u>minore</u> del 100% (frazionamento)	40%	40%	40%	50%	50%	30%	30%	40%
	c) con aumento delle unita' abitative <u>maggiore</u> del 100% (frazionamento)	50%	50%	50%	60%	60%	40%	40%	50%
INTERVENTI <u>CON</u> CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	a) senza aumento di unita' abitative	40%	40%	40%	50%	50%	30%	30%	40%
	b) con aumento delle unita' abitative <u>minore</u> del 100% (frazionamento)	50%	50%	50%	55%	55%	40%	40%	50%
	c) con aumento delle unita' abitative <u>maggiore</u> del 100% (frazionamento)	60%	60%	60%	60%	60%	50%	50%	60%

VERSAMENTO da effettuare mediante C.C.P. n° 11983178 intestato a TESORERIA COMUNALE di NOLI oppure con BONIFICO BANCARIO presso Banca Popolare di Novara -  
agenzia di NOLI (SV) specificando la causale: " **CONTRIBUTO di COSTRUZIONE** (con indicazione dei riferimenti della pratica edilizia urbanistica interessata)"