

Comune di NOLI
Provincia di Savona
Area Urbanistica Edilizia privata

Prot.

Marca da
bollo
€ 14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(articolo 49 della L.R. n. 16 del 06.06.2008)

per interventi di cui alla successiva tabella A

All'Ufficio Urbanistica Edilizia privata
del Comune di NOLI (SV)

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____

residente in _____

C.F. _____ tel n° _____ per conto:

proprio

proprio e del/dei soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella B

della ditta _____ cod. fisc. _____

con sede in _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della comunicazione di avvio dell'attività in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i/il soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella B

_____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato dal/dai proprietario/i elencato/i nell'allegata tabella B)

del/gli immobile/i in via/piazza _____

Censito a catasto (_____) fogli/o n. _____, mappali/e n. _____ sub. _____

in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente

in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di _____ individuato nell'allegata tabella C

non soggetto a vincoli

soggetto ai seguenti vincoli:

storico architettonico (parte II, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)

paesaggistico (parte III, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)

idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923)

fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro)

(altro) _____

CHIEDE

il **permesso di costruire in sanatoria** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabella A, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

(*) Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

(*) Per la **destinazione commerciale**, vedi Nota Bene a pagina 7.

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 24 della L.R. n. 16/2008⁽³⁾

<input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 15, L.R. n. 16/2008 (con esclusione di quelli soggetti a DIA obbligatoria a norma dell'art. 23, L.R. n. 16/2008):	<input type="checkbox"/> realizzazione di edifici o di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> ampliamento di edifici esistenti eccedenti quelli ammessi dallo strumento urbanistico generale in deroga ai parametri urbanistico - edilizi	
	<input type="checkbox"/> esecuzione di opere di urbanizzazione:	<input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria
	<input type="checkbox"/> realizzazione di impianti che non siano al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	
	Installazione di manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, anche prefabbricati e anche non infissi stabilmente al suolo (quali roulotte, campers, case mobili, cabine e attrezzature balneari, chioschi, bungalows), che siano utilizzati come abitazione o altre funzioni che prevedano la permanenza di persone oppure che siano utilizzati come depositi, magazzini e simili e che siano diretti a soddisfare esigenze non	<input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> occupazioni di suolo mediante deposito di merci o di materiali o realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto o di manufatti funzionali all'attività cantieristica navale di cui all'articolo 21, comma 2, lettera a), L.R. n. 16/2008 se finalizzate a soddisfare esigenze non temporalmente circoscritte e comunque di durata superiore a due anni	
	<input type="checkbox"/> pertinenze non disciplinate dallo strumento urbanistico comunale a norma dell'articolo 17, comma 4, L.R. n. 16/2008	
<input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione edilizia , come definiti dall'art. 10, L.R. n. 16/2008, ivi compresa la demolizione e successiva ricostruzione, comportanti modifiche all'esterno dell'edificio che non rispettano le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'articolo 83, L.R. n. 16/2008 e s.m. e che non sono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica o previste come obbligatorie dalla normativa tecnica di settore		
<input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione urbanistica come definita all'art. 16, L.R. n. 16/2008		
<input type="checkbox"/> interventi di sostituzione edilizia come definita all'art. 14, L.R. n. 16/2008		
<input type="checkbox"/> interventi di restauro e risanamento conservativo di cui agli artt. 8 e 9, L.R. n. 16/2008, comportanti modifiche all'esterno dell'edificio che non rispettano le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'articolo 83, L.R. n. 16/2008 e s.m. e che non consistono nell'eliminazione delle superfetazioni e nel ripristino dei caratteri architettonici originari.		
<input type="checkbox"/> interventi di manutenzione straordinaria, come definiti dall'art. 7, L.R. n. 16/2008, che comportino la modifica di quote del terreno oltre 2 metri rispetto al profilo sistemato , la realizzazione di muri di contenimento , la realizzazione di recinzioni con opere murarie di altezza superiore a cm. 50 , qualora dette opere non siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale		
<input type="checkbox"/> opere di sistemazione di aree, ivi compresi i parcheggi a raso, comportanti creazione di volumetria o modifiche alle quote del terreno oltre 2 metri rispetto al profilo sistemato		
<input type="checkbox"/> installazione di tralicci o di manufatti funzionali all'esercizio di pubblici servizi , quali la distribuzione di telefonia fissa, il trasporto ferroviario, la gestione della rete autostradale, non specificamente disciplinati dalla strumentazione urbanistica comunale e non localizzati in aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico dalla strumentazione urbanistica comunale o non compatibili con la relativa normativa		
<input type="checkbox"/> reinterri e gli scavi diversi dalle opere temporanee di cui all'art. 21, comma 1, lettera c), L.R. n. 16/2008, preordinati all'esecuzione di opere edilizie		
<input type="checkbox"/> apposizione di cartelloni pubblicitari o installazione di elementi di arredo urbano comportanti opere murarie, realizzati su suolo pubblico		
<input type="checkbox"/> realizzazione di serre o di manufatti accessori funzionali alla conduzione del fondo qualora tali interventi non siano specificamente disciplinati dalla strumentazione urbanistica comunale		
<input type="checkbox"/> variante a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero <input type="text"/>	<input type="text"/> in data <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. <input type="text"/>	<input type="text"/>

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

<input type="text"/>	C.F.	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista				
nato a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>	P.I.	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori	
con studio in	<input type="text"/>	via/piazza	<input type="text"/>				
iscritto all'	<input type="text"/>	de	<input type="text"/>	della prov. di	<input type="text"/>	al n.	<input type="text"/>
Timbro e firma per assenso:							

<input type="text"/>	C.F.	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Progettista				
nato a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>	P.I.	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Lavori	
con studio in	<input type="text"/>	via/piazza	<input type="text"/>				
iscritto all'	<input type="text"/>	de	<input type="text"/>	della prov. di	<input type="text"/>	al n.	<input type="text"/>
Timbro e firma per assenso:							

L'esecutore dei lavori sarà indicato prima dell'inizio degli stessi.

Noli,

Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto

[]
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ATTESTA

- la conformità del progetto alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie e a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere;
- la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, dichiara che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto la verifica della conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, dichiara che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, dichiara che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui alla parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;
- richiede che la **autorizzazione paesaggistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, dichiara che l'intervento:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella E;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista
(timbro e firma)

.....

TABELLA B	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire
------------------	--

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

TABELLA C	Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente
------------------	--

Piano di denominato

Approvato con deliberazione C.C. n. in data e convenzionato con atto

notaio in data rep.

TABELLA D	Onerosità
------------------	------------------

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008.

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008. Il versamento verrà effettuato con le modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

TABELLA E	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire
------------------	--

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Confinante
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Confinante
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

¹ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

² *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

³ *Cancellare le definizioni che non interessano.*

⁴ *Non rientrano nelle esigenze meramente temporanee quelle a cadenza stagionale o periodica.*

N.B.

L'attività di commercio al dettaglio e/o di somministrazione alimenti e bevande è sottoposta alla presentazione di specifica ed ulteriore DIA e/o domanda da presentare all'Ufficio commercio utilizzando all'uopo specifica modulistica, obbligatoria ai sensi della L.R. n. 1/07 reperibile presso il predetto ufficio commercio. La compilazione e presentazione del presente modello NON ASSOLVE agli obblighi di cui alla L.R. n. 1/2007 a cui si deve fare specifico ed ulteriore riferimento.