

Comune di NOLI
Provincia di Savona

Prot.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.) FACOLTATIVA

(articoli 24 e 26 della L.R. n. 16/2008)

**All'Ufficio Urbanistica Edilizia privata
del Comune di NOLI (SV)**

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____

residente in _____

C.F. _____ tel n° _____ per conto:

- proprio
 proprio e del/dei soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella B

della ditta _____ cod. fisc. _____

con sede in _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della comunicazione di avvio dell'attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i/il soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella B
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato dal/dai proprietario/i elencato/i nell'allegata tabella B)

del/gli immobile/i in via/piazza _____

Censito a catasto (_____) fogli/o n. _____, mappali/e n. _____ sub. _____

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto ex art. 9, d.P.R. n. 327/2001 e art. 84, L.R. n. 16/2008)

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto ai seguenti vincoli:
- storico architettonico (parte II, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)
 - paesaggistico (parte III, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)
 - idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923)
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 20/03/2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro)
 - (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo,
ovvero presumibilmente il giorno _____ darà inizio ai lavori di seguito indicati.

Ferma restando la definizione individuata nella seguente tabella A, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
(* Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

(* **Per la destinazione commerciale, vedi Nota Bene a pagina 7.**

TABELLA A

Interventi di **nuova costruzione** (art. 15, L.R. n. 16/2008) che siano specificamente disciplinati:

dalla strumentazione urbanistica comunale mediante indicazioni tipologiche formali e costruttive di livello puntuale la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di loro varianti o con apposito atto ricognitivo di tali disposizioni nei piani vigenti.

da strumenti urbanistici attuativi ovvero da progetti ad essi equivalenti.

interventi di **ristrutturazione urbanistica** (art. 16, L.R. n. 16/2008) che siano specificamente disciplinati:

dalla strumentazione urbanistica comunale mediante indicazioni tipologiche formali e costruttive di livello puntuale la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di loro varianti o con apposito atto ricognitivo di tali disposizioni nei piani vigenti.

da strumenti urbanistici attuativi ovvero da progetti ad essi equivalenti.

interventi di **ristrutturazione edilizia** (art. 10, L.R. n. 16/2008) ivi compresa la demolizione e successiva ricostruzione,

comportanti modifiche all'esterno dell'edificio che siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale mediante disposizioni di dettaglio la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di loro varianti o con apposito atto ricognitivo di tali disposizioni nei piani vigenti.

comportanti modifiche all'esterno dell'edificio che siano specificamente disciplinate da strumenti urbanistici attuativi ovvero da progetti ad essi equivalenti.

interventi di **sostituzione edilizia** (art. 14, L.R. n. 16/2008) che siano specificamente disciplinati:

dalla strumentazione urbanistica comunale mediante indicazioni tipologiche formali e costruttive di livello puntuale la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di loro varianti o con apposito atto ricognitivo di tali disposizioni nei piani vigenti.

da strumenti urbanistici attuativi ovvero da progetti ad essi equivalenti.

interventi di **restauro** (art. 8, L.R. n. 16/2008) o di **risanamento conservativo** (art. 9, L.R. n. 16/2008)

comportanti modifiche all'esterno dell'edificio che siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale mediante disposizioni di dettaglio la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di loro varianti o con apposito atto ricognitivo di tali disposizioni nei piani vigenti.

comportanti modifiche all'esterno dell'edificio che siano specificamente disciplinate da strumenti urbanistici attuativi ovvero da progetti ad essi equivalenti.

opere di **sistemazione di aree**, ivi compresi i **parcheggi a raso** anche non pertinenziali,

comportanti creazione di volumetria o modifiche alle quote del terreno oltre due metri rispetto al profilo sistemato che siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale mediante disposizioni di dettaglio la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di loro varianti o con apposito atto ricognitivo di tali disposizioni nei piani vigenti.

comportanti creazione di volumetria o modifiche alle quote del terreno oltre due metri rispetto al profilo sistemato che siano specificamente disciplinate da strumenti urbanistici attuativi ovvero da progetti ad essi equivalenti.

variante a:

provvedimento abilitativo n° in data

denuncia di inizio attività prot. in data

I lavori di cui alla presente variante:

- sono ancora da eseguire;**
- sono in corso di esecuzione** (solo se non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano le destinazioni d'uso, la sagoma, le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'edificio di cui all'art. 83, L.R. n. 16/2008);
- sono già stati eseguiti** (solo se non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano le destinazioni d'uso, la sagoma, le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'edificio di cui all'art. 83, L.R. n. 16/2008).

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008 e s.m..
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui all'art. 38 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i.. Il versamento verrà effettuato prima dell'inizio dei lavori, con le modalità previste dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

Allega alla presente comunicazione:

i documenti previsti nell'allegata tabella D;

ricevuta di versamento n° del per diritti di segreteria

di cui alla DGC pubblicata per l'anno corrente sul sito del Comune - Sezione Area Urbanistica - elenco "Modulista varia", da corrispondere sul conto corrente n. 11983178 intestato a: Tesoreria Comunale di Noli presso la Banca Popolare di Novara - Agenzia di Noli - Corso Italia, n. 35 (codice IBAN: IT07L056084945000000089010);

Mod. ISTAT/AE (relativamente a nuovi fabbricati o ad ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti).

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

C.F. Progettista
nato a il P.I. Direttore Lavori
con studio in via/piazza
iscritto all' de della prov. di al n.
Timbro e firma per assenso:

C.F. Progettista
nato a il P.I. Direttore Lavori
con studio in via/piazza
iscritto all' de della prov. di al n.
Timbro e firma per assenso:

C.F. Esecutore
nato a il P.I.
con sede in via/piazza
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di
Timbro e firma per assenso:

Dichiara altresì che i materiali di risulta provenienti dalle opere di che trattasi saranno smaltiti a cura dell'esecutore dei lavori presso ;

Noli,

Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto [] , progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ATTESTA

- a) la riconducibilità dell'intervento da realizzare alla fattispecie indicata all'art. 24, comma 1, lettera [] e comma 2, lettera [] della L.R. n. 16/2008;
- b) la conformità delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere medesime.
- La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia e, inoltre, **in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto la verifica della conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori non decorrono;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per l'inizio dei lavori non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui alla parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- chiede che la **autorizzazione paesaggistica** sia rilasciata dal Comune, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per l'inizio dei lavori non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella E;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

TABELLA C **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

<input type="text"/>	C.F.:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a <input type="text"/>	via/piazza <input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

TABELLA D **Allegati ⁽³⁾**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:

	allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento nell'ambito della quale deve essere richiamato il titolo di legittimazione giuridica dello stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento (a titolo di esempio: gli estremi delle licenze edilizie, concessioni, autorizzazioni, anche in sanatoria, oppure producendo atti notori, dichiarazioni sostitutive o idonea documentazione dimostrativa) e devono essere specificati caratteristiche tipologiche e strutturali, materiali e coloriture;	<input type="checkbox"/>		
Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo di legittimazione	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Stralcio planimetrico della Carta Tecnica Regionale e/o S.U.G. in scala 1:5000, con la localizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000, con indicati i confini della proprietà, e l'ubicazione dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		allegati	non necessari	ad inizio lavori
	Elaborati grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti quotati nelle loro parti essenziali di rilievo, di raffronto e di progetto costituiti da n. <input type="text"/> tavole, come segue:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>tavola</i>			
	<i>contenuto</i>			
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
	elementi progettuali omessi		<input type="checkbox"/>	
	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piano di bacino	Parere Provincia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Parere igienico sanitario della A.S.L. ove previsto dal Regolamento Edilizio Comunale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 23 T.U.B.A.	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico (o attestazione D.I.A.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo e bozza convenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.M. 11.03.88	Elaborati geologici e geotecnici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Altro	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documenti che il committente o il responsabile dei lavori devono trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori stessi (art. 90, comma 9, D.Lgs. 09.04.2008 , n. 81) ⁽⁴⁾				
Dichiarazione del committente inerente la verifica della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento unico di regolarità contributiva di cui al D.M. 24.10.2007 ⁽⁵⁾		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Noli,

Il denunciante:

Il progettista (timbro e firma):

³ Per gli interventi di nuova costruzione, sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia o urbanistica eseguibili mediante D.I.A. ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2008, la denuncia dovrà altresì essere corredata dell'ulteriore documentazione prescritta per le opere soggette a permesso di costruire di cui agli artt. 12 e 23 del Regolamento Edilizio, salvo che la stessa non sia già contenuta o desumibile da progetti urbanistici (SUA o PUO) la cui approvazione sia propedeutica al titolo edilizio.

⁴ L'obbligo sussiste anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa ed anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. La documentazione va prodotta per l'impresa affidataria, le imprese esecutrici ed i lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare. In caso di sub-appalto il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri.

⁵ In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.

N.B.

L'attività di commercio al dettaglio e/o di somministrazione alimenti e bevande è sottoposta alla presentazione di specifica ed ulteriore DIA e/o domanda da presentare all'Ufficio commercio utilizzando all'uopo specifica modulistica, obbligatoria ai sensi della L.R. n. 1/07 reperibile presso il predetto ufficio commercio. La compilazione e presentazione del presente modello NON ASSOLVE agli obblighi di cui alla L.R. n. 1/2007 a cui si deve fare specifico ed ulteriore riferimento.

¹ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

² *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*