

Comune di NOLI
Provincia di Savona

Prot.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELL'ATTIVITA'

(articolo 21 della L.R. n. 16/2008)

**All'Ufficio Urbanistica Edilizia privata
del Comune di NOLI (SV)**

_____ sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____

residente in _____

C.F. _____ tel n° _____ per conto:

- proprio
 proprio e del/dei soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella B

della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____

che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della comunicazione di avvio dell'attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i/il soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella B
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato dal/dai proprietario/i elencato/i nell'allegata tabella B)

del/gli immobile/i in via/piazza _____

Censito a catasto (_____) fogli/o n. _____, mappali/e n. _____ sub. _____

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto ex art. 9, d.P.R. n. 327/2001 e art. 84, L.R. n. 16/2008)

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ rep. _____

non soggetto a vincoli

- soggetto ai seguenti vincoli:
- storico architettonico (parte II, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)
 - paesaggistico (parte III, titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004)
 - idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923)
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 20/03/2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro)
 - (altro) _____

COMUNICA

che in data odierna
ovvero presumibilmente il giorno _____

darà inizio ai lavori di seguito indicati.

che in data _____

ha ultimato le opere interne di seguito indicate.

Ferma restando la definizione individuata nella seguente tabella A, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
(* Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

(* Per la destinazione commerciale, vedi Nota Bene a pagina 6.

TABELLA A

<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria all'esterno dell'edificio indicati nelle lett. d) e h) dell'art. 7, comma 2, L.R. n. 16/2008 conformi alle specifiche indicazioni contenute nei regolamenti edilizi, nella disciplina urbanistico-edilizia comunale, ovvero in altri atti comunali ⁽³⁾ :	<input type="checkbox"/> riparazione e ripristino delle facciate con diverse caratteristiche e materiali. <input type="checkbox"/> rinnovo dell'intonaco esterno con demolizione dell'esistente fino al vivo della muratura e rifacimento esteso almeno ad un intero prospetto. <input type="checkbox"/> tinteggiatura e ripulitura delle facciate con colori diversi da quelli originari. <input type="checkbox"/> riparazione o sostituzione degli infissi con diverso colore e tipologia.
<input type="checkbox"/>	occupazioni di suolo mediante deposito di merci o di materiali finalizzate a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte e comunque di durata non superiore a due anni.	
<input type="checkbox"/>	realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto finalizzati a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte e comunque di durata non superiore a due anni.	
<input type="checkbox"/>	realizzazione di manufatti funzionali all'attività cantieristica navale di dimensioni eccedenti quelle di cui all'art. 21, comma 1, lett. e), L.R. n. 16/2008 (altezza superiore a m. 4 o superficie coperta superiore a mq. 50), finalizzati a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte e comunque di durata non superiore a due anni.	
<input type="checkbox"/>	opere temporanee per attività di ricerca in sottosuolo che abbiano carattere geognostico da eseguire in aree interne al centro edificato.	
<input type="checkbox"/>	opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari che non comportano pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati, aumento del numero delle unità immobiliari o modifiche della destinazione d'uso delle stesse unità e sono realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici caratterizzanti l'edilizia storica ⁽⁴⁾ .	
<input type="checkbox"/>	interventi relativi all'installazione di pannelli solari termici o impianti fotovoltaici non integrati o aderenti fino a 20 mq. ⁽⁵⁾ .	
<input type="checkbox"/>	interventi relativi all'installazione di pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda , purché di superficie non superiore a quella della copertura ⁽⁶⁾ .	
<input type="checkbox"/>	interventi relativi all'installazione di generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 m. e diametro non superiore a 1 m. ⁽⁷⁾ .	
<input type="checkbox"/>	interventi relativi ad infrastrutture per impianti di teleradiocomunicazione di cui all'art. 27, comma 9, L.R. n. 16/2008 (impianti e apparecchiature con potenza massima irradiata dall'antenna non superiore a 7 watt e impianti di radioamatori per cui sia stata accordata la concessione prevista dal D.P.R. 05.08.1966, n. 1214) ⁽⁸⁾ .	
<input type="checkbox"/>	interventi relativi a impianti di distribuzione di rete fissa a basso impatto visivo e ambientale consistenti in attraversamenti aerei di cavi di giunzione ed installazione di armadietti per terminazioni di rete.	
<input type="checkbox"/>	opere relative a linee ed impianti elettrici per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica con tensione nominale fino a 5000 V.	<input type="checkbox"/> in cavo interrato; <input type="checkbox"/> in cavo aereo con sostegni consistenti in palificazioni in legno infisse direttamente nel terreno o in palificazioni in lamiera saldata con impiego di basamento non affiorante.
<input type="checkbox"/>	opere relative a linee ed impianti elettrici per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica con tensione nominale superiore a 5000 V e fino a 15000 V la cui lunghezza non sia superiore a 500 metri.	<input type="checkbox"/> in cavo interrato; <input type="checkbox"/> in cavo aereo con sostegni consistenti in palificazioni in legno infisse direttamente nel terreno o in palificazioni in lamiera saldata con impiego di basamento non affiorante.
<input type="checkbox"/>	opere accessorie, varianti, rifacimenti degli elettrodotti di tensione nominale fino a 15000 V a condizione che gli interventi stessi non modifichino lo stato dei luoghi.	<input type="checkbox"/> in cavo interrato; <input type="checkbox"/> in cavo aereo con sostegni consistenti in palificazioni in legno infisse direttamente nel terreno o in palificazioni in lamiera saldata con impiego di basamento non affiorante.
<input type="checkbox"/>	installazione di manufatti, su aree private , diversi dalle strutture di cantiere, di qualunque genere e destinazione non infissi stabilmente al suolo e finalizzati a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte e la cui durata non sia superiore a sei mesi.	

opere interne alle costruzioni, non in contrasto con gli strumenti urbanistici generali e con i regolamenti edilizi vigenti all'epoca di realizzazione e che non abbiano comportato modifiche della sagoma della costruzione, dei prospetti, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, né modifiche della destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non abbiano recato pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente alle zone omogenee di tipo A o ad esse assimilabili, abbiano rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio:

realizzate prima del 17 marzo 1985 ⁽⁹⁾.

realizzate successivamente al 17 marzo 1985 e prima del 1° gennaio 2005 ⁽¹⁰⁾.

opere in difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'articolo 22, comma 2, L.R. n. 16/2008:

già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite di certificato di abitabilità o di agibilità ⁽¹¹⁾.

non già accatastate all'epoca della loro realizzazione o non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità ⁽¹²⁾.

Allega alla presente comunicazione:

i documenti previsti dall'art. 21, L.R. n. 16/2008 e dal vigente Regolamento edilizio;

ricevuta di versamento n° _____ del _____ di per diritti di segreteria

di cui alla DGC pubblicata per l'anno corrente sul sito del Comune - Sezione Area Urbanistica - elenco "Modulista varia", da corrispondere sul conto corrente n. 11983178 intestato a: Tesoreria Comunale di Noli presso la Banca Popolare di Novara – Agenzia di Noli – Corso Italia, n. 35 (codice IBAN: IT07L0560849450000000089010);

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara l'intervento dei seguenti soggetti ⁽¹³⁾:

_____ C.F. _____ Progettista
nato a _____ il _____ P.I. _____ Direttore Lavori
con studio in _____ via/piazza _____
iscritto all' _____ de _____ della prov. di _____ al n. _____
Timbro e firma per assenso:

_____ C.F. _____ Esecutore
nato a _____ il _____ P.I. _____
con sede in _____ via/piazza _____
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____
Timbro e firma per assenso:

Dichiara altresì che i materiali di risulta provenienti dalle opere di che trattasi saranno smaltiti a cura dell'esecutore dei lavori presso _____;

....., lì

Il comunicante:

Il sottoscritto , progettista dell'intervento di cui alla presente comunicazione di avvio dell'attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

- il rispetto delle norme urbanistiche, di quelle di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie ⁽¹⁵⁾.
- il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.) ⁽¹⁶⁾.
- la sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza ⁽¹⁷⁾.

La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di avvio dell'attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e, inoltre, **in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui alla parte terza del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ⁽¹⁸⁾;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per l'inizio dei lavori non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento :

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA B	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di avvio dell'attività
------------------	--

La presente comunicazione di avvio dell'attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

<input style="width: 90%;" type="text"/>	C.F.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input style="width: 15%;" type="text"/>	via/piazza <input style="width: 45%;" type="text"/>		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>

<input style="width: 90%;" type="text"/>	C.F.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input style="width: 15%;" type="text"/>	via/piazza <input style="width: 45%;" type="text"/>		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>

<input style="width: 90%;" type="text"/>	C.F.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Proprietario
residente a <input style="width: 15%;" type="text"/>	via/piazza <input style="width: 45%;" type="text"/>		<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>

TABELLA C	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di avvio dell'attività
------------------	--

La presente comunicazione di avvio dell'attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

<input style="width: 90%;" type="text"/>	C.F.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Confinante
residente a <input style="width: 15%;" type="text"/>	via/piazza <input style="width: 45%;" type="text"/>		<input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>

<input style="width: 90%;" type="text"/>	C.F.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Confinante
residente a <input style="width: 15%;" type="text"/>	via/piazza <input style="width: 45%;" type="text"/>		<input type="checkbox"/> Condomino
Firma per assenso:			<input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>

TABELLA D	Allegati ⁽¹⁹⁾
------------------	---------------------------------

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di avvio dell'attività sono i seguenti:	allegati	non necessari
relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato, che specifichi le opere realizzate o da compiersi e asseveri il rispetto delle norme urbanistiche, di quelle di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato e rappresentazione grafica che illustri le caratteristiche dell'impianto ed asseveri il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
apposita documentazione, anche fotografica, volta a comprovare che la colorazione scelta è conforme alla gamma dei colori prevalenti nel contesto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TABELLA D	Allegati	
elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
autocertificazione resa dal proprietario attestante la data di esecuzione delle opere;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ricevuta di avvenuto versamento della somma di 172,15 euro;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
relazione descrittiva delle opere realizzate nonché dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle medesime e sui dati catastali e di abitabilità o agibilità;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ricevuta di avvenuto versamento della somma di cui all'art. 43, comma 1, L.R. n. 16/2008;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documenti che il committente o il responsabile dei lavori devono trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori stessi (art. 90, comma 9, D.Lgs. 09.04.2008, n. 81) ⁽²⁰⁾		
	allegati	non necessari
Dichiarazione del committente inerente la verifica della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento unico di regolarità contributiva di cui al D.M. 24.10.2007 ⁽²¹⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Noli,

Il comunicante:

Il progettista (timbro e firma) ⁽²²⁾:

¹⁹ Da allegare solo nei casi espressamente previsti dalla L.R. n. 16/2008.

²⁰ L'obbligo sussiste solo per le opere interne realizzate dopo il 01.01.2005, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa ed anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. La documentazione va prodotta per l'impresa affidataria, le imprese esecutrici ed i lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare. In caso di sub-appalto il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri.

²¹ In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.

²² Solo per opere interne, impianti solari termici e pannelli solari fotovoltaici nonché per opere in parziale difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data, non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2, L.R. n. 16/2008, non già accatastate all'epoca della loro realizzazione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità.

N.B.:

L'attività di commercio al dettaglio e/o di somministrazione alimenti e bevande è sottoposta alla presentazione di specifica ed ulteriore DIA e/o domanda da presentare all'Ufficio commercio utilizzando all'uopo specifica modulistica, obbligatoria ai sensi della L.R. n. 1/07 reperibile presso il predetto ufficio commercio. La compilazione e presentazione del presente modello NON ASSOLVE agli obblighi di cui alla L.R. n. 1/2007 a cui si deve fare specifico ed ulteriore riferimento.

- ¹ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
- ² *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
- ³ *Qualora il Comune non risulti dotato della pertinente disciplina di cui sopra, la comunicazione deve essere corredata da apposita documentazione, anche fotografica, volta a comprovare che la colorazione scelta è conforme alla gamma dei colori prevalenti nel contesto.*
- ⁴ *Per gli interventi in questione, la comunicazione deve essere accompagnata da una relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato, che specifichi le opere da compiersi e asseveri il rispetto delle norme urbanistiche, di quelle di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione di cui all'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 09.04.2008 , n. 81.*
- ⁵ *Per gli interventi in questione, la comunicazione deve essere accompagnata da una relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato e da una rappresentazione grafica che illustri le caratteristiche dell'impianto ed asseveri il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.).*
- ⁶ *Per gli interventi in questione, la comunicazione deve essere accompagnata da una relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato e da una rappresentazione grafica che illustri le caratteristiche dell'impianto ed asseveri il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.).*
- ⁷ *Per gli interventi in questione, la comunicazione deve essere accompagnata da una relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato e da una rappresentazione grafica che illustri le caratteristiche dell'impianto ed asseveri il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche etc.).*
- ⁸ *I gestori sono tenuti a comunicare all'ARPAL, almeno trenta giorni prima dell'installazione, i dati relativi all'impianto (frequenza, potenza irradiata dall'antenna e localizzazione).*
- ⁹ *Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere corredata della seguente documentazione:*
 - a) relazione descrittiva delle opere realizzate e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritte da tecnico abilitato;*
 - b) autocertificazione resa dal proprietario attestante la data di esecuzione delle opere;*
 - c) ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale.*
- ¹⁰ *Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere preceduta dal versamento della somma di **172,15 euro** e corredata dalla seguente documentazione:*
 - a) relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato;*
 - b) elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;*
 - c) autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;*
 - d) ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale e ricevuta di avvenuto versamento della somma di 172,15 euro.*
- ¹¹ *Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere corredata da relazione descrittiva delle opere realizzate nonché da dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle medesime e sui dati catastali e di abitabilità o agibilità.*
- ¹² *Per le opere in questione, al fine della loro regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, la comunicazione deve essere preceduta dal versamento della somma di cui all'art. 43, commi 2 o 3, L.R. n. 16/2008 e corredata dalla seguente documentazione:*
 - relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato;*
 - elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;*
 - autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;*
 - ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale e ricevuta di avvenuto versamento della somma di cui sopra.*
- ¹³ *Solo per opere interne, pannelli solari termici, impianti fotovoltaici e generatori eolici.*
- ¹⁴ *Solo per opere interne, pannelli solari termici, impianti fotovoltaici e generatori eolici nonché per opere in difformità da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data, non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2, L.R. n. 16/2008, non già accatastate all'epoca della loro realizzazione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità.*
- ¹⁵ *Solo per opere interne.*
- ¹⁶ *Solo per pannelli solari termici, impianti fotovoltaici e generatori eolici.*
- ¹⁷ *Solo per opere interne realizzate prima del 1° gennaio 2005 nonché per opere in difformità da licenza*

edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data, non rientranti nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2, L.R. n. 16/2008, non già accatastate all'epoca della loro realizzazione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità.

¹⁸ *Nelle zone e sugli immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m., l'installazione dei pannelli solari termici, impianti fotovoltaici e generatori eolici di cui all'art. 21, comma 2 lett. e), L.R. n. 16/2008 è soggetta all'autorizzazione paesistico-ambientale qualora l'intervento interessi immobili vincolati come beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 136 del ridetto decreto nonché immobili vincolati ai sensi dell'articolo 142 del medesimo decreto ricadenti in aree ricomprese nel regime di Conservazione dell'assetto insediativo del PTCP. Negli altri casi non è richiesta l'autorizzazione paesistico-ambientale qualora l'intervento non alteri l'aspetto esteriore degli edifici in quanto realizzato con le tipologie e le modalità costruttive definite da apposita intesa fra la Regione e la Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio*