

COMUNE DI NOLI

PROT. COM.LE n. 15829

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE, PRONTO INTERVENTO ED ATTUAZIONE DI AZIONI DI EFFICIENZA ENERGETICA, CONTENIMENTO DEI CONSUMI E RIDUZIONE DEI COSTI – DISCIPLINARE DI GARA
CUP: H94I10000190004
CIG: 0589959191

1. In attuazione dell'atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale in data 29.09.2010 n. 125, esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile Ufficio Tecnico sez. LL.PP. con propria determinazione n. 471 del 01.12.2010 ha stabilito di procedere mediante procedura aperta, all'affidamento in concessione del servizio di cui all'oggetto, inerente la gestione e la riqualificazione dell'intero sistema di illuminazione pubblica della città, al fine di migliorarne l'efficacia, ed acquisire, grazie a nuove tecnologie che verranno applicate e ad un più efficiente sistema di gestione, significativi risparmi energetici che avranno come effetto un risparmio rispetto all'attuale costo di erogazione del servizio da parte del Comune.

2. CPV: Servizi di manutenzione impianti illuminazione stradale (50232100-1). Codice CIG.: 0589959191 Codice CUP.: H94I10000190004

3. La tipologia di intervento previsto ed i suoi obiettivi sono illustrati nello studio di fattibilità redatto dall'Amministrazione Concedente, allegato al presente disciplinare sub **lett. "A"**. Gli impianti di illuminazione pubblica comunale, oggetto della gestione, sono ricompresi nelle porzioni del territorio evidenziate nella planimetria allegata al presente disciplinare sub **lett. "B"**, e la loro consistenza ed ubicazione dovrà essere oggetto di apposito censimento da parte di ciascun aspirante concessionario, che dovrà essere redatto in apposito documento da presentare a corredo dell'offerta tecnica.

4.

Il Concessionario, domiciliatario della bolletta, incamererà dal Comune, ogni anno, un corrispettivo complessivo di **Euro 148.400,00 (diconsi Euro centoquarantottomilaquattrocento/00)**, pari alla cifra sborsata dal Comune per la fornitura elettrica e per la manutenzione ordinaria e straordinaria nell'anno 2009, e per le poste fiscali connesse ai predetti esborsi (iva, accise, etc.), detratto il ribasso offerto in gara, per il pagamento, in nome e per conto del Comune -che rimarrà intestatario del contratto di fornitura e del relativo contatore- dei costi dell'energia elettrica consumata in relazione alla pubblica illuminazione, nonché per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, oggi di proprietà della P.A., puntualmente individuati dagli aspiranti concessionari mediante il predetto censimento.

Il Concessionario avrà la possibilità e l'onere di eseguire, sui predetti impianti, tutti gli interventi migliorativi e/o manutentivi meglio visti e ritenuti (anche in relazione alle esigenze comunicate dall'Amministrazione), compresi i pronti interventi di riparazione dei guasti. Il Concessionario avrà altresì facoltà di riorganizzarne la gestione secondo le proprie metodologie ed autonome valutazioni, nonché di contrattare con i diversi

fornitori di energia, in nome e per conto del Comune, condizioni di fornitura di energia elettrica migliori di quelle attualmente applicate al Comune di Noli, che riconoscerà al concessionario i 2/3 degli eventuali e conseguenti risparmi di spesa. Il concessionario dovrà comunque garantire l'esecuzione degli interventi di cui al successivo **punto 5, lett. "d"** del presente bando. Gli aspiranti concessionari, in sede di offerta, potranno altresì proporre iniziative finalizzate allo sfruttamento di fonti di energia rinnovabile, che comportino l'installazione di impianti di taglia ricompresa nei limiti indicati all'art. 23, comma, lett. h), L.R. 16/08. In tale ipotesi, l'Amministrazione, attraverso cessione del credito, trasferirà al concessionario il diritto di incamerare i proventi derivanti dall'incentivo statale connessi con le eventuali iniziative finalizzate allo sfruttamento di fonti di energia rinnovabile.

Il pagamento del canone annuale sarà eseguito dal Comune al Concessionario, previa acquisizione della quietanza di pagamento della fattura emessa dalla società energetica fornitrice.

5. Il concessionario dovrà comunque garantire all'Amministrazione concedente le seguenti prestazioni:

a) gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale finalizzata alla ottimale erogazione del relativo servizio da parte del Comune;

b) manutenzione ordinaria e programmata preventiva degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale oggetto di consegna secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal concorrente aggiudicatario in sede di offerta, in coerenza con gli obiettivi del Comune e le conseguenti linee guida contenute in un capitolato prestazionale di massima, allegato al presente disciplinare sub **lett. "C"**;

c) organizzazione di un servizio di pronto intervento, per garantire gli interventi urgenti sia per assicurare il contenimento dei consumi che per eliminare eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

d) finanziamento e realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli impianti di illuminazione siti in via Aurelia, Corso Italia e in alcuni vicoli del centro storico, secondo le indicazioni di cui ai punti 3.2.1 e 3.2.2 dello studio di fattibilità allegato al presente disciplinare sub **lett. "A"**;

e) pagamento alla società elettrica distributrice del costo dell'energia, riferita agli impianti di illuminazione pubblica, previa domiciliazione della bolletta, a seguito di specifica richiesta espressa dal Comune (che rimarrà intestatario intestatario del contratto di fornitura), al fornitore dell'energia elettrica;

f) corresponsione di tutti i costi sostenuti dal Comune di Noli in ordine all'iniziativa oggetto del presente bando, tra i quali, in via esemplificativa e non tassativa, il costo dell'*advisors* e consulenze legali inerenti ad ogni fase della procedura, la nomina e l'attività della Commissione per la valutazione delle proposte e per l'aggiudicazione della concessione, nonché gli eventuali incentivi spettanti al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori ex art. 92, comma 5, d.lgs. 163/06 e s.m.i.; tali oneri sono quantificati, in via di larga massima, in euro 15.000,00 (diconsi quindicimila/00), oltre oneri di legge.

6. Ai fini dell'elaborazione dell'offerta e dell'effettuazione del censimento prodromico alla formulazione dell'offerta, i concorrenti dovranno concordare col responsabile del procedimento un sopralluogo, in occasione del quale saranno illustrate le caratteristiche degli impianti e la loro ubicazione. In tale occasione ciascun concorrente dovrà visionare e/o estrarre copia della documentazione allegata al presente disciplinare (elencata al successivo **punto 22**).

I giorni stabiliti per i sopralluoghi saranno il Martedì ed il Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00

Il RUP rilascerà apposita certificazione di eseguito sopralluogo e presa visione e/o estrazione copia della predetta documentazione. La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà l'esclusione del concorrente dal procedimento.

7.DURATA: Il contratto avrà la durata massima di 20 anni (pari a complessivi 7.300 giorni), dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, fatta salva la riduzione operata dai concorrenti in gara secondo quanto *infra* indicato.

8.LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Noli.

9.FINANZIAMENTO: Interamente a carico del concessionario. Il Comune corrisponderà al concessionario un canone annuo (pari all'importo indicato al punto 4, detratto della riduzione proposta dal concorrente nell'offerta) rivedibile annualmente in base all'indice ISTAT – FOI.

A seguito di eventuali variazioni in aumento del prezzo medio di fornitura praticato ai consumatori domestici, pubblicato dall'Autorità di Vigilanza per l'Energia, superiori alla percentuale del 5% rispetto al valore del suddetto prezzo medio riferito all'anno precedente, il canone verrà adeguato e rideterminato, in aumento, in misura pari alla percentuale risultante dalla differenza tra la percentuale eccedente la suddetta franchigia del 5% e la percentuale di revisione ISTAT FOI determinata nell'anno di riferimento. Qualora tale dato risulti negativo non si farà luogo ad alcun ritocco del canone. Qualora lo scostamento del prezzo medio rilevato dall'Autorità di Vigilanza sia in riduzione rispetto al prezzo medio rilevato l'anno precedente, il canone verrà adeguato a favore del concedente in percentuale pari all'eventuale differenza tra la percentuale di riduzione accertata e la suddetta franchigia del 5%.

Come rilevato al punto 4, al concessionario è riconosciuta la facoltà di contrattare, in nome e per conto, nonché nell'interesse del Comune intestatario del contratto di fornitura, con i diversi fornitori di energia, condizioni di fornitura migliori di quelle attualmente applicate al Comune di Noli. I conseguenti risparmi di spesa saranno ripartiti tra Comune e Concessionario nelle quote di 1/3 il primo e 2/3 il secondo.

10.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati dall'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. I concorrenti devono dimostrare di possedere la capacità economica, finanziaria e tecnica necessaria a coprire i costi derivanti dalla gestione del servizio oggetto della presente concessione, secondo livelli di qualità e le prestazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice. Pertanto i concorrenti, all'atto dell'offerta, dovranno produrre la documentazione idonea a comprovare i requisiti come segue:

a. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da cui risulti l'affidabilità dell'azienda;

b. dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, concernente l'importo medio annuo dei servizi prestati nel settore oggetto della presente gara negli ultimi tre esercizi (anni 2007 + 2008 + 2009), pari, come minimo, al triplo dell'importo del canone di concessione annuale posto a base di gara;

c. dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa concorrente attestante un fatturato globale di impresa negli ultimi tre esercizi non inferiore ad Euro 4.500.000,00; In caso di raggruppamenti di imprese, i requisiti di cui alle lettere b. e c. dovranno essere posseduti dall'impresa mandataria nella misura minima del 50% e dalla mandante nella misura minima del 10%, fermo restando che la mandataria dovrà possedere tale requisito in misura maggioritaria.

Nel caso in cui le imprese carenti dei requisiti di carattere economico richiesti dal bando vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 lett. da a) ad f) del d.lgs. n. 163/2006.

11.TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE: le proposte dovranno pervenire al seguente indirizzo **“COMUNE DI NOLI, PIAZZA MILITE IGNOTO, N. 6, 17026, NOLI E PERVENIRE, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 12 MARZO 2011.** Il suddetto termine è perentorio. Le offerte pervenute successivamente saranno escluse. E' ammessa la consegna delle offerte a mezzo posta e/o avvalendosi di altre agenzie di recapito autorizzate. In ogni caso il recapito dei plichi entro il termine è ad esclusivo rischio del concorrente. Non fa fede il timbro postale. E' altresì possibile la consegna a mano, negli orari di apertura dell'ufficio protocollo (dal Lunedì al Sabato, dalle ore 9,30 alle ore 13,00) entro il termine di cui sopra. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana. L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora siano decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione, senza che sia stato stipulato il contratto, per fatto dipendente dall'amministrazione aggiudicatrice. **La procedura di gara avrà inizio alle ore 10,30 del giorno 23 MARZO 2011** in una delle sale del Comune; saranno ammessi ad assistere all'apertura i rappresentanti delle imprese invitate. Per maggiori informazioni sulla tipologia e sulle caratteristiche del servizio, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento, Sig. Geom. M. Cinoglossa, tel. 019 - 749 95 37/46; Fax 019-749 95 28; e-mail: lavori.pubblici@comune.noli.sv.it

12.L'aggiudicazione avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri infra indicati e sarà possibile anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida; in tal caso si procederà comunque a valutarne la congruità economica e tecnico progettuale. Gli elementi essenziali del contratto sono stati definiti dall'Amministrazione aggiudicatrice nell'ambito dello studio di fattibilità allegato al presente disciplinare sub **lett. “A”**. Le condizioni tecnico progettuali ed economico finanziarie contenute nell'offerta del concorrente aggiudicatario della gara diverranno condizioni contrattuali vincolanti per entrambe le parti.

13.I criteri di aggiudicazione e relativi fattori ponderali sono i seguenti:

a)	Canone annuale richiesto , in riduzione rispetto al canone posto a base della presente gara (pari a Euro 148.400,00, oltre IVA), per l'esecuzione del servizio:	Punti 15
-----------	--	-----------------

b)	Durata della concessione (offerta in riduzione espressa in giorni pieni, naturali e consecutivi sul termine massimo previsto a base di gara di anni 20, pari a giorni 7300, dalla data di stipula del contratto di concessione):	Punti 03
c)	Qualità del progetto gestionale e manutentivo proposto, con particolare riferimento alle caratteristiche professionali delle risorse umane e delle attrezzature messe a disposizione:	Punti 20
d)	Progetto tecnico: Punti 40 , così ripartiti:	
d1)	Completezza dei dati tecnici del censimento dei punti luce e degli impianti di proprietà Comunale oggetto della gestione;	Punti 08
d2)	Soluzioni tecnico progettuali finalizzate all'ottimizzazione dei risparmi energetici;	Punti 25
d3)	Soluzioni tecnico progettuali per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento previsti nel centro storico (punti 3.2.1 e 3.2.2 dello studio di fattibilità allegato al presente bando sub let. "A");	Punti 07
e)	Azioni tese all' incremento dell'uso di fonti di energia rinnovabili ;	Punti 12
f)	Schema di convenzione proposto , finalizzato a disciplinare i rapporti tra il Comune concedente e l'impresa concessionaria del servizio; Punti 10 , così distribuiti	
f1)	Inserimento nell'oggetto della convenzione di particolari, ulteriori servizi relativi, segnatamente all'illuminazione di eventi quali sagre, feste patronali, etc.;	Punti 03
f2)	Accuratezza, grado di dettaglio, qualità tecnico-giuridica della convenzione;	Punti 03
f3)	Modalità organizzative servizio di pronto intervento e numero verde;	Punti 04
Totale		Punti 100

14.I punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui alle lettere "a" e "b", saranno attribuiti col metodo dell'interpolazione lineare, assegnando zero punti nel caso che le offerte non offrano miglioramenti ai dati posti a base della gara, (importo del canone e durata della concessione) e il punteggio massimo previsto dal disciplinare alle proposte contenenti l'offerta più conveniente. Per tutte le altre offerte si procederà a dividere l'offerta in esame per l'offerta migliore, moltiplicando il risultato ottenuto per il massimo punteggio attribuibile in base al presente bando.

I punteggi relativi ai criteri di cui alle lettere "c", "d", "e" ed "f", di natura qualitativa, saranno assegnati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli componenti della commissione giudicatrice; i risultati (medi) ottenuti saranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile a ciascun elemento di valutazione.

15.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

15. A) In una prima busta che dovrà pervenire chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, e contrassegnata con la dicitura "**BUSTA 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE / DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovrà essere acclusa domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (in caso di ATI non costituite la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da ciascun componente). Per agevolare la compilazione della domanda di partecipazione, l'amministrazione mette a disposizione dei concorrenti il Modulo "1", allegato al presente disciplinare sub lett. "**D**". Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

(1) cauzione provvisoria pari ad euro 60.000,00, da prestarsi ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163/06. Tale cauzione potrà essere effettuata, alternativamente:

- mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Noli, la quale, a presentazione del presente disciplinare, li accetterà rilasciandone ricevuta. Gli sportelli della Tesoreria sono aperti dalle ore 8,20 alle ore 13,20 e dalle ore 14,35 alle ore 16,05 di ogni giorno feriali, escluso il sabato;

- bonifici bancari intestati alla BANCA POPOLARE DI NOVARA – Civica Tesoriera del Comune di Noli, agenzia Noli (SV) IBAN IT07L0560849450000000089010;

- fideiussione bancaria o polizza assicurativa ai sensi della legge 10/06/1992 e dovrà essere valida fino alla stipulazione del contratto. In tal caso la fideiussione bancaria o assicurativa dovrà, a pena di esclusione, avere validità di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e verrà svincolata, ai concorrenti non aggiudicatari, contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. In ogni caso tale garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2 comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice. Tale garanzia dovrà inoltre essere corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del d.lgs. n.163/06, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del citato decreto legislativo 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario della concessione. Per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2008, rilasciata da enti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la garanzia è ridotta del 50%. Si rende noto che, in caso di partecipazione alla gara di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata a tutte le imprese partecipanti e dovrà essere dalla stesse sottoscritta a pena di esclusione dalla gara.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata dall'amministrazione aggiudicatrice qualora:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'amministrazione aggiudicatrice dimostri che l'aggiudicatario non possiede i requisiti di qualificazione richiesti e/o ha reso dichiarazioni non veritiere;
- irregolarità contributiva e/o fiscale del concorrente che impedisca la stipula del contratto;

(2) documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'importo di Euro 70,00.= (settanta euro) a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, dovuto ai sensi dei commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e della deliberazione dell'Autorità suddetta del 15 febbraio 2010. La causale dovrà indicare la denominazione e il codice fiscale dell'impresa partecipante o della capogruppo e il codice CIG che identifica la procedura. CODICE CIG 0589959191.

Sono ammesse le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- versamento on line mediante carta di credito dei circuiti VISA, MASTER CARD, DINERS, AMERICAN EXPRESS. Per eseguire il versamento sarà necessario collegarsi al "Servizio di riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale di servizio;

- pagamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccai "lottasti" abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "cerca il punto di vendita più vicino a te".

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara devono versare il contributo entro la data di scadenza di presentazione delle offerte. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di riscossione" raggiungibile dalla home page sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "contributi in sede di gara" oppure "Sezione servizi".

La documentazione comprovante l'avvenuto pagamento del predetto contributo deve essere prodotta a pena di esclusione;

(3) referenze bancarie, almeno due, rilasciate da istituti di credito attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente ad assumere gli impegni conseguenti al valore dell'investimento necessario per dare attuazione al contratto di che trattasi;

(4) dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, concernente l'importo medio annuo dei servizi prestati nel settore oggetto della presente procedura realizzati negli ultimi tre esercizi (anni 2007 + 2008 + 2009), pari, come minimo, al triplo dell'importo del canone di concessione annuale posto a base di gara;

(5) dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa concorrente attestante un fatturato globale di impresa negli ultimi tre esercizi non inferiore ad Euro 4.500.000,00

(6) dichiarazione attestante l'inesistenza a carico del concorrente di alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, previste dalla vigente normativa (art. 38, d.lgs. 163/06 e s.m.i.). In caso di ATI costituente la dichiarazione dev'essere resa da ciascun membro dell'ATI;

(7) liberatoria scritta di cui al successivo punto **15.B)** in merito al censimento eseguito dal concorrente;

(8) dichiarazione/impegno a fare eseguire, in caso di aggiudicazione, qualsivoglia lavorazione connessa all'esecuzione della prestazione oggetto del contratto ad operatori in possesso delle necessarie qualifiche.

15.B) In una seconda busta, che dovrà anch'essa pervenire chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dal procedimento, con la dicitura "**BUSTA 2 – PROPOSTA TECNICA**" dovrà essere contenuta una dettagliata proposta tecnica che sviluppi i temi richiesti dal presente disciplinare di gara, nell'ambito degli obiettivi di risparmio energetico e di miglioramento dell'efficacia del servizio di illuminazione pubblica esplicitati dall'amministrazione aggiudicatrice nello studio di fattibilità allegato **sub "A"**, sviluppando gli aspetti che saranno oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice, con approfondimento proporzionato ai pesi e punteggi indicati nella tabella di cui al precedente punto 13. La proposta tecnica dovrà essere contenuta entro un numero massimo di circa 30 pagine, comprensive di eventuali allegati e fotografie.

Alla proposta tecnica dovrà essere allegato:

- il censimento degli impianti di proprietà comunale effettuato dal concorrente, il cui grado di completezza e precisione sarà oggetto di valutazione secondo quanto indicato nella tabella di cui al precedente **punto 13**, sub let. **d.1)**. Il censimento che risulterà più completo e preciso, premiato con l'attribuzione al concorrente del punteggio più elevato, sarà acquisito dalla P.A. e posto a base del contratto di concessione con il concorrente che risulterà aggiudicatario della selezione (anche se diverso da quello che ha presentato il predetto, migliore, censimento). In tal caso il concessionario sarà tenuto a corrispondere all'autore del miglior censimento un rimborso spese forfettario di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00). A tal fine i concorrenti dovranno rendere ampia liberatoria scritta precisando, nella domanda di partecipazione, che il concorrente "*dichiara di cedere al Comune di Noli il censimento degli impianti allegato all'offerta tecnica, e -qualora lo stesso risulti essere il più completo e preciso, premiato con l'attribuzione punteggio più elevato in sede di valutazione dell'offerta tecnica- autorizza la predetta pubblica amministrazione ad utilizzarlo quale base del contratto di concessione anche con eventuali soggetti terzi che risultassero aggiudicatari della selezione*";

- la bozza di convenzione proposta dal concorrente, priva di elementi dai quali sia possibile desumere la consistenza dell'offerta economica e relativa alla durata della concessione;

15.C) In una terza busta (che dovrà pure pervenire chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dal procedimento, con la dicitura "**BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO – DURATA DELLA CONCESSIONE**") dovrà essere inserita l'offerta economica, indicante l'importo del canone richiesto all'amministrazione aggiudicatrice per l'esecuzione del servizio, nonché la durata richiesta del contratto di concessione ed il relativo piano economico finanziario. Tale offerta dovrà essere redatta su carta bollata (per agevolarne la compilazione l'amministrazione mette a disposizione dei concorrenti il Modulo "2", allegato al presente disciplinare **sub lett. "E"**), e dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Il concorrente deve specificare che l'offerta economica tiene conto degli obblighi connessi con il rispetto delle norme in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, introdotte dal d.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 ed in particolare dei costi derivanti dal Documento Unico Dei Rischi da Interferenze indicativamente preventivati (allegato al presente **sub lett. "F"**) in euro 3.500,00.= (tre milacinquecento euro) annui. L'aggiudicatario sarà chiamato a rendere, in funzione della proposta, ove ritenuto necessario, le opportune integrazioni al documento allegato al presente a norma dell'art. 26 comma 3-ter, d.lgs. 81/2008. Quanto all'offerta in riduzione sui tempi di durata della concessione previsti a base di gara (20 anni, pari a 7.300 giorni dalla data di stipula del contratto di concessione), ogni concorrente dovrà indicare (in numero ed in lettere) il numero di giorni (pieni, naturali e consecutivi) che offre in ribasso, quindi determinando il numero di giorni, pieni, naturali e consecutivi che costituiranno (in caso di aggiudicazione) la durata della concessione. L'importo offerto a titolo di canone di concessione ed il periodo complessivo di durata della stessa devono riflettersi nel piano economico finanziario allegato.

16. Tutte le buste dovranno, a pena di esclusione, essere inserite in un plico, che dovrà pervenire chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. All'esterno di detto plico dovranno essere evidenziati il nominativo dell'impresa concorrente, nonché l'oggetto del contratto.

17. Si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente:

- a) nel caso in cui risulti mancante e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- b) qualora le buste non pervengano debitamente controfirmate e sigillate sui lembi di chiusura, qualora l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna, ovvero qualora quest'ultima non rechi sull'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'offerta medesima;
- c) qualora, per avere il concorrente incluso erroneamente alcuno dei documenti richiesti per l'ammissione alla gara nella busta sigillata contenente l'offerta, o per qualsiasi altro motivo, sia impossibile prendere visione di tali documenti prima della busta contenente l'offerta economica;
- d) qualora le dichiarazioni contenute nel modulo offerta siano totalmente o parzialmente omesse o non manifestino chiaramente la volontà del concorrente e/o qualora le suddette dichiarazioni non risultino debitamente sottoscritte dal concorrente;

e) qualora le proposte tecniche contengano riferimenti alla durata della concessione siccome offerta dal concorrente, dati finanziari, e/o ulteriori elementi attinenti l'offerta economica del concorrente.

18.La procedura si aprirà alla presenza della commissione giudicatrice -nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte- che, nel giorno stabilito, procederà all'esame ed alla apertura dei plichi per valutare l'ammissibilità dei concorrenti e, ove necessario, al sorteggio, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n.163/06, al fine di verificare, a campione, la veridicità delle dichiarazioni rese dal/dai concorrente/i sorteggiato/i. Terminata detta fase, la commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica aprirà le buste contenenti le offerte tecniche, verificherà la completezza e verbalizzerà il contenuto di ogni busta, dopodiché, in successive sedute riservate, la commissione procederà alla valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti ed alla attribuzione dei punteggi di merito. Infine, in un'ulteriore seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed il ribasso sui tempi di durata della concessione, attribuendo i relativi punteggi e provvedendo quindi a definire la graduatoria (e l'aggiudicazione) provvisoria. Le risultanze di gara saranno trasmesse dalla Commissione alla Stazione appaltante perché disponga l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto nei termini di legge.

19.Il Comune di Noli sottoscriverà con l'aggiudicatario della procedura il contratto di concessione che sarà redatto sulla base della bozza proposta in gara, tenuto conto dell'offerta economica, tecnica e relativa alla durata del contratto formulata dal concorrente. Il Comune si riserva di negoziare con l'aggiudicatario modeste variazioni dell'assetto contrattuale. Le spese di contratto, bollo, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale pertanto, entro il termine che sarà indicato dall'amministrazione aggiudicatrice, dovrà provvedere al versamento di tale somma con le modalità che gli verranno indicate. La convenzione che sarà stipulata con l'aggiudicatario prevederà che i pagamenti saranno comunque eseguiti in conformità alla disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010, art. 3). A norma dell'art. 241, comma 1 bis del codice dei contratti pubblici, la convenzione che sarà stipulata con l'aggiudicatario non conterrà alcuna clausola compromissoria.

20.Ai fini della stipula del contratto, il concorrente aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/06 ed un DURC valido. L'inadempimento a tali obblighi, comporterà la revoca dell'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e ciò senza pregiudizio del risarcimento di tutti i danni che potranno derivare all'Ente per la ritardata esecuzione, per l'eventuale peggiore offerta conseguita a causa della suddetta decadenza dell'aggiudicatario.

21.Il Responsabile del Procedimento è il Geometra Massimiliano Cinoglossa, Responsabile Area Tecnica, Sez. Lavori Pubblici del Comune di Noli.

22.Costituiscono allegati del presente disciplinare di Gara, a disposizione di tutti gli interessati presso gli uffici della stazione appaltante i seguenti documenti:

A: Studio di fattibilità;

B: Planimetria delle aree su cui insistono gli impianti oggetto di concessione;

C: Capitolato prestazionale di massima;

D: Modulo “1”: Domanda di partecipazione/Documentazione amministrativa;
E: Modulo “2”: Offerta economica / Ribasso in giorni sul di durata della concessione;
F: Documento Unico Dei Rischi da Interferenze.

Noli, Li 20 dicembre 2010

F.to:
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimiliano Cinoglossa