



COPIA

## VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 136 Del 27-10-10

**OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 1 DEL 18/01/2006 "INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI PER ZONE TERRITORIALI DEL COMUNE DI NOLI" - INTEGRAZIONE E MODIFICA.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **16:50**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>REPETTO AMBROGIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PENNER PIERO</b>	<b>VICE - SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ARANCINO DAVIDE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIUSTO DIEGO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PELUFFO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta la Dr.ssa ANNA NERELLI SEGRETARIO COMUNALE del COMUNE.

Il Sig. REPETTO AMBROGIO - PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza pone in discussione la proposta che viene assunta in conformità allo schema del testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri previsti dal D. LEG.VO N. 267/2000 trascritti in calce al presente provvedimento.



27.10.2010

NR. 136

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 1 DEL 18/01/2006 "INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI PER ZONE TERRITORIALI DEL COMUNE DI NOLI" – INTEGRAZIONE E MODIFICA.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 5 comma 5 del D.Lgvo 30/12/1992 n. 504 – Istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili ICI – prevede che per le aree fabbricabili il valore sia costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

PRESO ATTO che l'articolo 6 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/1998) stabilisce che l'Amministrazione Comunale deve approvare i criteri e le procedure per stabilire i valori medi delle aree fabbricabili,

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 18/01/2006 con la quale l'Amministrazione Comunale, in applicazione della citata disciplina, ha stabilito i valori delle aree fabbricabili dall'anno 2005 da utilizzarsi per la verifica e l'eventuale accertamento di imposta da parte dell'ufficio tributi;

OSSERVATO che con la citata deliberazione di G.C. 1/2006 veniva approvata una relazione tecnica di stima redatta da un tecnico esterno Geom. Stefano Veglia di Mondovì appositamente incaricato di definire i valori delle aree fabbricabili;

RILEVATO che in sede di prima applicazione dei valori definiti nella citata deliberazione sono emerse delle incongruenze su due indicatori -area artigianale ( D.1, D.2) e struttura turistica D/T.1- in quanto palesemente eccessive, stante le peculiarità dei terreni e la particolare disciplina urbanistica- sia rispetto alle altre aree sia rispetto alle stime dell'Agenzia delle entrate intervenute su talune compravendite di terreni in quelle aree;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra, di apportare alla perizia di stima delle aree fabbricabili approvata con deliberazione di G.C. n.01/2006 le modifiche e integrazioni meglio specificate nella appendice di perizia redatta dallo stesso Geom. Stefano Veglia di Mondovì che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Leg.vo n. 267/2000;



COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI IMPERIA



VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono per intero richiamate e trascritte, l'appendice di perizia di stima della aree fabbricabili redatta dal Geom. S.Veglia di Mondovì , che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce a tutti gli effetti integrazione e modifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 18/01/2006 e pertanto i nuovi valori delle aree fabbricabili sono applicabili all'anno 2005 e successivi;
3. DI DICHIARARE, con successiva unanime favorevole votazione, la presente deliberazione, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Leg.vo 267/2000.

27-10-2010  
L3E

**COMUNE DI NOLI**  
Provincia di Savona

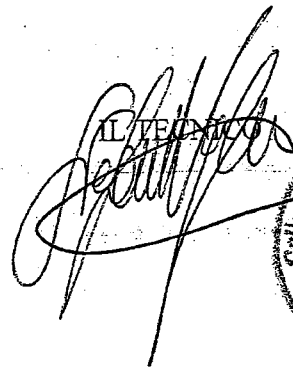
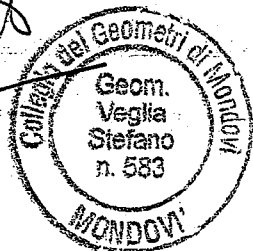
Oggetto: **ABBATTIMENTI PER CASI PARTICOLARI DI AREE EDIFICABILI**

- **fase di Sportello di accertamento – VERIFICHE I.C.I.**

Si deve inoltre tenere in considerazione che particolari condizioni dei singoli Lotti edificabili che possono comportare un abbattimento del valore al mq di una percentuale variabile a seconda dell'ostacolo per l'edificazione e precisamente:

- abbattimento fino al 60% se è solo possibile cedere o vendere la volumetria ad altro lotto limitrofo in quanto la particolare morfologia del terreno non consente l'edificazione;
- abbattimento fino al 30% per particolare morfologia del terreno. (In alcuni casi particolari per l'edificazione si rendono necessarie ingenti opere di completamento quali muri di contenimento, scavi, palificazioni, drenaggi o particolari consolidamenti.) oppure se l'appezzamento ricade in abiti del P.R.G.C. con l'obbligo di Strumento Attuativo (S.U.A.) mai predisposto dalle proprietà.

MONDOVI', LI' 25/10/2010

IL TECNICO  
  


DELLA  
 136  
 DEL 27-10-2010

PIANO REGOLATORE COMUNALE

Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 171 del 15/09/2003

DESTINAZIONE  P.R.G.C.	LOCALITA'	AMBITO  P.R.G.C.	VALORI AREE EDIFICABILI		
			ANNI DAL 2005 AL 2010		
			MIN €/MQ.	-	MAX €/MQ.
Abitativa - turistico - ricettiva	Centro - Colonia Monzese	B2.D/T6	110	-	140
Abitativa - turistico - ricettiva	Centro-Real Collegio Carlo Alberto	B2.2	110	-	130
Residenziale	Centro - cave	B2.3	100	-	110
Residenziale Espansione	Ex cava refrattaria	C.1	100	-	110
Artigianale	Loc. Magnone	D.1	18	-	18
Artigianale	Loc. Maticello	D.2	18	-	18
Strutture Turistiche	Loc. Terre Rosse	D/T.1	20	-	20
Strutture Turistiche	Ville delle Rose	D/T.4	80	-	100
Strutture Turistiche	Hotel Tripodoro	D/T.5	80	-	100
Turistico Ricettiva	Centro	D/T.7	80	-	100
Zona Agricola - Boschiva	Località Clan delle Crava	C4.DT3	80	-	100
ZONE AGRICOLE	Altipiano delle Manie	E1	15	-	20
	Bricasso-Tosse-Monte-Monticello	E2N	15	-	20
	Acquaviva - Armusso - Rio Coreallo - M.Ursino	E3N	15	-	20
	Restante parte Territorio di Noli	E4N	15	-	20
	Restante parte Territorio di Noli	E5N	15	-	20

Mondovì, li 25/10/2010

Il Tecnico  
 Geom. Veglia Stefano  
 n. 588  
 MONDOVI'

136  
 27-10-2003

COMUNE DI NOLI

PIANO REGOLATORE COMUNALE

Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 171 del 15/09/2003

DESTINAZIONE P.R.G.C.	LOCALITA'	AMBITO P.R.G.C.	INTERVENTO URBANISTICO
Abitativa - turistico - ricettiva	Centro - Colonia Monzese	B2.D/T6	S.U.A.- Pubblica - Privata
Abitativa - turistico - ricettiva	Centro-Real Collegio Carlo Alberto	B2.2	S.U.A.- Pubblica - Privata
Residenziale	Centro - cave	B2.3	S.U.A.- Pubblica - Privata
Residenziale Espansione	Ex cava refrattaria	C.1	Accordo di Programma
Artigianale	Loc. Magnone	D.1	P.I.P. - Pubblico - Privato
Artigianale	Loc. Maticello	D.2	P.I.P. - Pubblico - Privato
Strutture Turistiche	Loc. Terre Rosse	D/T.1	Concessione Edilizia Convenzionata
Strutture Turistiche	Ville delle Rose	D/T.4	Concessione Edilizia Convenzionata
Strutture Turistiche	Hotel Tripodoro	D/T.5	Concessione Edilizia Convenzionata
Turistico Ricettiva	Centro	D/T.7	S.U.A.- Pubblica - Privata
Zona Agricola - Boschiva	Località Clan delle Crava	C4.DT3	Concessione Edilizia Convenzionata
ZONE AGRICOLE	Altipiano delle Manie	E1	Manutenzione Ordinaria - Straordinaria
	Bricasso-Tosse-Monte-Monticello	E2N	Permesso di Costruire Diretto - Attività Agricola
	Acquaviva - Armusso - Rio Coreallo - M.Ursino	E3N	Permesso di Costruire Diretto - Attività Agricola
	Restante parte Territorio di Noli	E4N	Permesso di Costruire Diretto - Attività Agricola
	Restante parte Territorio di Noli	E5N	Permesso di Costruire Diretto - Attività Agricola

