



COMUNE DI NOLI - Provincia di Savona
AREA ECONOMICO FINANZIARIA - Ufficio Tributi

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER GLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI NOLI – ANNO 2011

Si ricorda che il **16 giugno e il 16 dicembre 2011** sono i termini per il versamento dell'acconto ed del saldo dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.).

A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dal pagamento dell'imposta l'abitazione principale del soggetto passivo - ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 - nonché le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale dal regolamento comunale "concesse in uso gratuito da genitori e figli e viceversa e tra fratelli e sorelle".

Per l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a: genitori e figli e viceversa e tra fratelli, che abbiano stabilito nell'immobile in oggetto la propria residenza. L'esenzione decorre dalla data di consegna presso l'Ufficio Tributi del Comune, di apposita dichiarazione da parte del comodante. L'esenzione è in ogni caso rapportata al periodo di residenza del soggetto utilizzatore. A tal fine il mese si computa per intero se le condizioni per usufruire dell'aliquota agevolata si sono protratte per almeno 15 giorni

Al fine della dimostrazione del sussistere del diritto stesso, è necessario che presentino al Comune apposita dichiarazione, come da modello fornito dall'Ufficio Tributi e secondo le modalità previste dall'art. 4 del Regolamento Comunale in materia di I.C.I..

Per l'anno 2011 il Comune di Noli ha fissato le aliquote con la delibera di Consiglio Comunale n° 04 del 28 gennaio 2011 come di seguito specificato:

ALIQUOTE: 7 per mille è stata fissata quale aliquota ordinaria, ai sensi dell'art.6 del Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni.

Sono state fissate ulteriori aliquote agevolate per le tipologie di seguito elencate:

Aliquota del 4,2 per mille da applicarsi nei seguenti casi:

- per le unità immobiliari censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, direttamente adibite ad abitazione principale ed in cui abbiano stabilito la residenza anagrafica;
- per le unità immobiliari locate, con contratto di locazione stipulato in base alla Legge 09.12.1998, n. 431, regolarmente registrato, ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale ed in cui abbia stabilito la residenza anagrafica;
- per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto dai soggetti **iscritti all'AIRE** del Comune di Noli; in questo caso **non è applicabile la detrazione** per abitazione principale di € 120,00=;

DETRAZIONE abitazione principale, per gli immobili che non sono stati esentati con la Legge 24/07/2008 n.126, di conversione del D.L. n° 93 del 27/05/2008, censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pari a Euro 120,00=;

alle seguenti condizioni:

I contribuenti aventi diritto all'aliquota agevolata, al fine della dimostrazione del sussistere del diritto stesso, è necessario che presentino al Comune apposita dichiarazione, come da modello fornito dall'Ufficio Tributi e secondo le modalità previste dall'art. 4 del Regolamento Comunale in materia di I.C.I.. Si dovrà anche presentare copia del contratto di locazione regolarmente registrato, e la registrazione dello stesso in ogni anno fino a che si usufruisce di tale agevolazione. Il diritto di applicazione dell'aliquota agevolata decorre dalla data di consegna presso l'Ufficio Tributi del Comune, di apposita dichiarazione da parte del comodante.

Si evidenzia che, coloro che hanno presentato la apposita autocertificazione per ottenere le agevolazioni per gli anni precedenti, non devono presentare nuovamente le dichiarazioni sopra citate, mentre dovranno presentare la comunicazione di cessazione delle condizioni previste per l'applicazione di tale agevolazione entro 30 giorni dal loro verificarsi.

IMPORTO MINIMO DA VERSARE € 2,50=

versamento con CCP: n°88699590 intestato a SESTRI EQUITALIA SPA NOLI-SV-ICI

Versamento con F24: cod.comune F926 - codice tributo (altri fabbricati) 3904

Regolamento completo e delibera su sito: http://www.comune.noli.sv.it/it/area_economico/modulistica.htm

Per informazioni : Ufficio Tributi - Piazza Milite Ignoto, 6 – 17026 NOLI (SV)

Tel: 019/7499538 - 019/7499526 - 019/7499541 Fax: 019/7499542

E-mail: ufficiotributi@comune.noli.sv.it

Orario apertura al pubblico : Martedì – Giovedì – Sabato dalle 9,30 alle 13,00